Протокол от «09» октября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр Белый хутор, ул. Светлая, д. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Кушпита Юрий Григорьевич (собственник кв.109)
Полухина Ольга Олеговна (собственник кв.89)
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.
Общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 12 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 120 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 11445,1 кв. м, из них общая площадь жилых квартир - кв. м. 7.934,85

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4303,15 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 2727,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, нежилая, находящаяся в собственности юридических лиц – 290,1 кв.м. + 300 = 590,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 904,5 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания:
Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1		1	73,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
2		4	85,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
3		5	73,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
4		8	91,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
5		12	91,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
6		13	73,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
7		16	91,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
8		17	73,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
9		20	91,9м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
10		22	85,3м^2/7934,85	Свидетельство

			м^2	собственника
11		23	50,2м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
12		24	73,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
13		25	72,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
14		26	85,5м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
15		28	72,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
16		29	72,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
17		32	72,8м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
18		33	72,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
19		34	85,4м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
20		36	72,9м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
21		37	72,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
22		40	72,8м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
23		44	85,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
24		45	72,5м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
25		47	47,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
26		48	92 м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
27		51	47,4м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
28		52	92,2м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
29		56	92 м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
30		57	72,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
31		60	91,9м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
32				Свидетельство собственника
33				Свидетельство собственника
34				Свидетельство собственника
35				Свидетельство собственника
36				Свидетельство собственника
37				Свидетельство

9	АО «ЮУ КЖСИ»	30	84,8м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
10	АО «ЮУ КЖСИ»	40	72,5м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
11	АО «ЮУ КЖСИ»	41	65м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
12	АО «ЮУ КЖСИ»	42	47,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
13	АО «ЮУ КЖСИ»	44	84,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
14	АО «ЮУ КЖСИ»	48	91,4м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
15	АО «ЮУ КЖСИ»	56	91,8м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
16	АО «ЮУ КЖСИ»	62	85,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
17	АО «ЮУ КЖСИ»	63	50м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
18	АО «ЮУ КЖСИ»	64	72,8м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
19	АО «ЮУ КЖСИ»	66	86,3м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
20	АО «ЮУ КЖСИ»	68	72,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
21	АО «ЮУ КЖСИ»	70	86м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
22	АО «ЮУ КЖСИ»	74	86,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
23	АО «ЮУ КЖСИ»	76	71,8м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
24	АО «ЮУ КЖСИ»	81	65,2м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
25	АО «ЮУ КЖСИ»	83	47,9м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
26	АО «ЮУ КЖСИ»	85	72,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
27	АО «ЮУ КЖСИ»	88	91,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
28	АО «ЮУ КЖСИ»	92	91,5м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
29	АО «ЮУ КЖСИ»	96	92,2м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
30	АО «ЮУ КЖСИ»	97	72,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
31	АО «ЮУ КЖСИ»	102	85,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
32	АО «ЮУ КЖСИ»	104	72,5м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
33	АО «ЮУ КЖСИ»	106	85,5м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
34	АО «ЮУ КЖСИ»	108	72,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
35	АО «ЮУ КЖСИ»	17	68,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника

				собственника
38				Свидетельство собственника
39				Свидетельство собственника
40				Свидетельство собственника
41				Свидетельство собственника
42				Свидетельство собственника
43				Свидетельство собственника
44				Свидетельство собственника
45				Свидетельство собственника
46				Свидетельство собственника
47				Свидетельство собственника
48				Свидетельство собственника
49				Свидетельство собственника
50				Свидетельство собственника
51				Свидетельство собственника
52				Свидетельство собственника

Приняли участие в заочной части собрания:
Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	АО «ЮУ КЖСИ»	1	72,5м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
2	АО «ЮУ КЖСИ»	12	90,9м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
3	АО «ЮУ КЖСИ»	16	91,1м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
4	АО «ЮУ КЖСИ»	20	91,6м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
5	АО «ЮУ КЖСИ»	22	84,7м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
6	АО «ЮУ КЖСИ»	24	71,8м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
7	АО «ЮУ КЖСИ»	26	85,2м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника
8	АО «ЮУ КЖСИ»	28	72,2м^2/7934,85 м^2	Свидетельство собственника

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - __ голос.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего участвовало ___ собственников (представителей собственников), обладающих ___% голосов от всей жилой площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): ___ человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение повестки дня общего собрания.

4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

6. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».

8. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

9. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».

10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Кушпиту Юрия Григорьевича.

Голосовали: «за» - 87 __; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Полухину Ольгу Олеговну.
Голосовали: «за» - 87___; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:
Голосовали: «за» - 87____; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
Голосовали: «за» - 87____; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
Голосовали: «за» - 86____; «против» - 1; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
Голосовали: «за» - 86___; «против» - 1; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
Голосовали: «за» - 85 ___; «против» - 1; «воздержался» - 1.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 86___; «против» - 1; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
Голосовали: «за» - 86___; «против» - 1; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 87___; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

Инициатор(ры) общего собрания: _____ _____
подпись Ф.И.О.

_____ _____
подпись Ф.И.О.

«09» октября 2017 г.

Приложения:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2) протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3) сообщение о проведении общего собрания;
4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
7) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
8) решения собственников помещений в многоквартирном доме

К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Председатель собрания:
_____ «09» октября 2017 г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания:
Лощинина Ольга Олеговна «09» октября 2017 г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)