

**Протокол от «09» октября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр
Белый хутор, ул. Светлая, д. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Новикова Елизавета Олеговна (Светлая, д. 1, кв. 7)

Бондарева Наталья Владимировна (Светлая, д. 1, кв. 5).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 17 часов 00 мин. до 19 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «08» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 60 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5757,8 кв.м, из них общая площадь жилых квартир - 3963 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2453,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1368,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, 48,3 кв. м.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Бондарев Павел Валерьевич	5	73м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
2	Новикова Елизавета Олеговна	7	48,1м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
3	Савинова Татьяна Александровна	18	47,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
4	Бусыгин Антон Иванович; Бусыгина Антонина Викторовна	19	47,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
5	Томилов Алексей Юрьевич	23	50,3м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
6	Дмитрин Сергей Александрович	37	66м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
7	Минаков Василий Михайлович	50	47,7м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
8	Вахромова Людмила Анатольевна; Волкова Светлана Владимировна	53	73,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
9	Калинин Дмитрий Борисович	55	47,8м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
10	Керер Ксения Александровна; Керер Виталий Викторович	56	92,4м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
11	Борисова Анастасия Сергеевна	58	47,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника

12	Денисов Иван Геннадьевич	60	92,6м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
----	--------------------------	----	--	-------------------------------

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Хужиахметов Марат Рифатович	1	65м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
2	Журавлев Сергей Леонидович	3	48,1м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
3	Аркаев Олег Анатольевич; Аркаева Ольга Николаевна	6	47,8м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
4	Туровская Елена Николаевна	9	73,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
5	Севостьянов Илья Николаевич	10	47,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
6	Кочетов Илья Викторович; Кочетова Ольга Владимировна	13	73,4м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
7	Кадышева Светлана Сергеевна	14	47,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
8	Андреев Александр Сергеевич	15	47,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
9	Молясова Екатерина Викторовна	17	73,9м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
10	Ципордей Илья Владимирович; Ципордей Юлия Сергеевна	20	92,4м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
11	Абрамкина Татьяна Николаевна	29	66,3м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
12	Захарова Татьяна Николаевна	34	85,8м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
13	Сапежко Игорь Дмитриевич; Сапежко Марина Викторовна	35	50,8м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
14	Шевченко Алексей Русланович	39	50,5м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
15	Шкабарева Мария Романовна	46	47,7м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
16	Семенец Александр Владимирович	47	48,4м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
17	Метелица Людмила Николаевна	48	92,4м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
18	Сайфуллина Лидия Ильшатовна	51	48,2м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
19	Козьмин Николай Юрьевич	54	47,8м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
20	Мезенцева Анна Валерьевна	57	73,7м ² /3963м ²	Свидетельство собственника
21	Григорьев Сергей Евгеньевич	59	47,8м ² /3963м ²	Свидетельство собственника

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 33 голоса.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего участвовало 40 собственников (представителей собственников), обладающих 52% голосов от всей жилой площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение повестки дня общего собрания.
6. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
7. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
10. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
11. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
12. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
13. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
14. О перечислении ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
15. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
16. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания собственников помещений Новикову Елизавету Олеговну.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бондареву Наталью Владимировну.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня решено избрать членами счетной комиссии:

Новикову Елизавету Олеговну,

Бондареву Наталью Владимировну.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу решено утвердить повестку дня.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено создать Совет многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено определить, что срок полномочий Совета многоквартирного дома составляет 3 года.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Новикова Елизавета Олеговна

Бондарева Наталья Владимировна

Борисова Анастасия Сергеевна

Денисова Юлия Игоревна

Керер Ксения Александровна

Керер Виталий Викторович

Абрамкин Николай Владимирович

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено избрать председателем Совета многоквартирного дома Новикову Елизавету Олеговну.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено установить, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания путем: будут вывешены на информационных стендах в каждом из 3-х подъездов дома.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ»

Голосовали: «за» - 32; «против» - 0; «воздержался» - 1.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

Голосовали: «за» - 32; «против» - 0; «воздержался» - 1.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ» с момента окончания и приёмки работ (ООО УК «ЮУ КЖСИ») по ограждению территории мкр «Б. Хутор», прежде всего со стороны посёлков Просторы, со стороны ул. Лазурная, 4 и со стороны входной группы БХутора, поставить 2 шлагбаума, 2 ворот, 3 калиток, отремонтировать сторожку.

Голосовали: «за» - 32; «против» - 0; «воздержался» - 1.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня решено перечислять ежемесячно оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ»..

Голосовали: «за» - 32; «против» - 0; «воздержался» - 1.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату, за дополнительные услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУКЖСИ» за «Услуги охраны». на основании п.3.2.8 договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 32; «против» - 0; «воздержался» - 1.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня решено утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу - Челябинская обл., р-н. Сосновский, п. Западный, мкр Белый хутор, ул. Светлая, дом № 1- фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Голосовали: «за» - 33; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Инициатор(ы) общего собрания:  / Искендина Е.В.
подпись Ф.И.О.

 / Бондаревы А.В.
подпись Ф.И.О.

«09» октября 2017 г.

Приложения:


- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) сообщение о проведении общего собрания;
- 4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 6) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;


7) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;


8) решения собственников помещений в многоквартирном доме


К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Новикова Е.О. «09» 10 2017 г. 
(Ф.И.О.) (подпись)

Бондарева Н.В. «09» 10 2017 г. 
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель собрания:
Новикова Е.О. «09» 10 2017 г. 
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания:
Бондарева Н.В. «09» 10 2017 г. 
(Ф.И.О.) (подпись)