Протокол от «09» октября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр Белый хутор, ул. Лазурная, д. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Пегеев Вадим Валерьевич (Лазурная 4-38), Кочеткова Олеся Григорьевна (Лазурная 4-35), Ларионова Дарья Игоревна (Лазурная 4-115).
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.
Общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 12 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 120 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 874 кв. м, из них общая площадь жилых квартир - 7 874 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -5422,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 2150,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 301 кв. м.

Приняли участие в очной части собрания:
Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Пегеев Вадим Валерьевич	38	84,3 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
2	Кочеткова Олеся Григорьевна	35	49,6 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
3	Ларионова Дарья Игоревна	115	49,8 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника

Приняли участие в заочной части собрания:
Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Петрова Галина Валентиновна	3	47,8м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
2	Казанцев Анатолий Сергеевич	10	47,4м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
3	Белкин Андрей Анатольевич	14	47,4м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
4	Чащина Ирина Александровна	15	47,4м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника

5	Бефус Александр Викторович	17	72,2м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
6	Петченко Дмитрий Игоревич	18	47,6м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
7	Чучина Лидия Алексеевна	19	47,5м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
8	Пшеничная Надежда Петровна	22	84,8 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
9	Колдырев Михаил Владимирович	25	65,4 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
10	Еграшина Ирина Анатольевна	26	84,5 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
11	Савченко Ирина Анатольевна	27	49,7м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
12	Панов Дмитрий Сергеевич	29	65 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
13	Мальцев Алексей Юрьевич	30	84,4 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
14	Кремень Алёна Александровна	31	48,9м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
15	Степанова Нина Васильевна	32	71,1 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
16	Миняйло Александр Сергеевич	34	84,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
17	Черненко Алла Петровна	36	71 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
18	Селиванов Андрей Александрович	37	65,2 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
19	Шарова Ирина Кимовна	39	49,7м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
20	Гранатов Михаил Георгиевич	40	70,7 м.кв/7874 м^2	Свидетельство собственника
21	Баумштарн-Максакова Светлана Владимировна	43	47,2м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
22	Бикбаева Алиша Серековна	45	72,4 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
23	Некрасова Ирина Евгеньевна	46	47м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
24	Коуман Галина Васильевна	49	72 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
25	Иванов Владимир Андреевич	50	47м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
26	Шарафиева Римма Мияфовна	51	46,8м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
27	Лебедева Ольга Валерьевна	53	72,5 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
28	Серезденёва Алла Раисовна	55	47м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
29	Смирнова Елена Аркадьевна	57	73 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
30	Дегтярова Наталья Александровна	58	46,8м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
31	Тюменский Сергей Владимирович	63	49,9м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
32	Ситников Александр Владимирович	65	65 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника

33	Газизов Марат Рауфович	67	49,9м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
34	Филонец Дмитрий Германович	69	64,3 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
35	Бикбаев Тимур Равильевич	71	48,8м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
36	Малеева Елена Вячеславовна	72	71,9 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
37	Миронова Лилия Рафаиловна	73	64,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
38	Филиппов Александр Сергеевич	74	84,2 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
39	Агафонова Татьяна Анатольевна	75	49,5м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
40	Тафтеев Кирилл Рашитович	76	71,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
41	Волкова Ирина Фёдоровна	77	64,6 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
42	Юрина Татьяна Николаевна	78	84,1 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
43	Минина Надежда Алексеевна	80	71,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
44	Крупина Надежда Александровна	85	72,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
45	Заварухина Анастасия Николаевна	90	47,2м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
46	Дрюк Елена Николаевна	92	92 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
47	Ишмухамбетова Динара	93	72,4 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
48	Валигурская Елена Владимировна	95	46,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
49	Кунцевич Юлия Олеговна	96	92,8 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
50	Решетина Юлия Викторовна	97	72,4 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
51	Чикин Владимир Валерьевич	98	48,1м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
52	Скудков Леонид Александрович	99	46,8 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
53	Соколовский Андрей Вячеславович	103	49,1 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
54	Темерязев Игорь Владимирович	106	83,4 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
55	Гарбузов Михаил Юрьевич	107	50 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
56	Табашникова Юлия Владимировна	109	71,5 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
57	Епифанова Валерия Сергеевна	110	84,6 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
58	Багаутдинов Денис Дамирович	113	65,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
59	Копачёв Максим Феликсович	114	83,4 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника

60	Мишин Тимур Игоревич	116	72 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
61	Бауэр Александр Валерьевич	119	65,7 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника
62	Комаров Денис Анатольевич	120	71 м^2/7874 м^2	Свидетельство собственника

Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 65 голос.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего участвовало 65 собственников (представителей собственников), обладающих 52,5% голосов от всей площади дома.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение повестки дня общего собрания.

4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

6. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».

8. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

9. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».

10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Пегеев Вадим Валерьевич.
Голосовали: «за» - 64; «против» - 0; «воздержался» - 1.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Кочеткова Олеся Григорьевна.
Голосовали: «за» - 64; «против» - 0; «воздержался» - 1.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:
Голосовали: «за» - 64; «против» - 0; «воздержался» - 1.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
Голосовали: «за» - 65; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
Голосовали: «за» - 65; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
Голосовали: «за» - 65; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
Голосовали: «за» - 65; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 65; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
Голосовали: «за» - 65; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 65; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

Инициатор(ры) общего собрания: _____/_____
подпись Ф.И.О.

Инициатор(ры) общего собрания: _____/Жогихова О.Г
подпись Ф.И.О.

Инициатор(ры) общего собрания: _____/_____
подпись Ф.И.О.

«09» октября 2017 г.

Приложения:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2) протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3) сообщение о проведении общего собрания;
4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
7) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
8) решения собственников помещений в многоквартирном доме

К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Кириллова Л.Ю. «09» октября 2017 г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель собрания:
Попов В.В «09» октября 2017 г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания:
Жогихова О.Г «09» октября 2017 г. _____
(Ф.И.О.) (подпись)