

**Протокол от «09» октября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр
Белый хутор, ул. Лазурная, д. 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Дегтярёва Екатерина Игоревна (Лазурная 3-57), Атрошкин Дмитрий Юрьевич (Лазурная 3-57).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 12 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 60 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3918,5 кв. м., из них общая площадь жилых квартир - 3918,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2083,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1111,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 169.7 кв. м.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Дегтярева Екатерина Игоревна	57	72.7 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника
2	Атрошкин Дмитрий Юрьевич	57	72.7 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника
3	Родионова Татьяна Юрьевна	13	73.4 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника
4	Михайлюк Виктор Иванович	11	47.8 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника
5	Маловечко Семен Анатольевич	18	47.3 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника
6	Налетова Татьяна Сергеевна	28	70.2 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Толстокорова Елена Владимировна	2	47.8 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника
2	Попов Антон Александрович	6	48 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника
3	Шитюк Анна Сергеевна	7	47.7 м ² / 3918,5 м ²	Свидетельство собственника

4	Калинина Марина Александровна	14	47.4 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственник
5	Литвиненко Дмитрий Владимирович	17	72.7 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
6	Тунгатарова Татьяна Александровна	19	48 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
7	Блинова Полина Юрьевна	23	49.8 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
8	Блинов Дмитрий Андреевич	23	49.8 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
9	Баганова Рамиля Хадмизяловна	27	50 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
10	Воробьева Александра Львовна	30	83.9 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
11	Воробьев Владислав Вячеславович	30	83.9 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
12	Пушкарева Оксана Евгеньевна	31	50.1 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
13	Кременкова Екатерина Сергеевна	32	72 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
14	Агеев Сергей Викторович	33	70.6 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
15	Сыромятников Евгений Александрович	34	85.2 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
16	Димитров Павел Вячеславович	37	68 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
17	Багапова Кристина Ивановна	38	84 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
18	Козина Наталья Михайловна	39	49.9 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
19	Лашманова Елена Викторовна	40	71.2 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
20	Загорулько Оксана Валерьевна	43	47.8 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
21	Синицин Дмитрий Сергеевич	45	73 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
22	Худякова Татьяна Валерьевна	46	48 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
23	Иванова Дарья Геннадьевна	49	73.4 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
24	Иванов Антон Александрович	49	73.4 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
25	Чикина Виктория Юрьевна	50	47.9 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
26	Шмидт Светлана Валерьевна	51	56 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
27	Колесникова Елена Анатольевна	52	90.8 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
28	Колесников Александр Петрович	52	90.8 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
29	Гриценков Максим Сергеевич	53	72.4 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
30	Замураева Анна Олеговна	54	46.7 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
31	Щетинина Виталия Александровна	56	90.4 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
32	Щетинин Евгений Николаевич	56	90.4 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
33	Сонина Оксана Григорьевна	60	90.4 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника
34	Антипов Алексей Сергеевич	35	41 м ² /3918,5 м ²	Свидетельство собственника

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 40 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего участвовало собственников (представителей собственников), 40 голосов, обладающих 53,2% голосов от всей площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 3. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
 4. Утверждение повестки дня общего собрания.
 6. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
 7. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
 8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
 10. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
 11. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
 12. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
 13. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
 14. О перечислении ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
 15. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
 16. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».
1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Дегтярёву Екатерину Игоревну.
Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.
 2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Атрошкина Дмитрия Юрьевича.
Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.
 3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено определить срок полномочий Совета многоквартирного дома три года

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня решено избрание членом совета многоквартирного дома Дегтяреву Екатерину Игоревну, Атрошкина Дмитрия Юрьевича

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено избрать председателем совета многоквартирного из числа членом Совета многоквартирного дома Дегтяреву Екатерину Игоревну

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено определить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятым общим собранием, и итогов голосования на общих стендах у входной двери подъезда и в подъездах

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

Голосовали: «за» - 39 (51,9%); «против» - 0; «воздержался» - 1.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» - 40 (53,2%); «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Голосовали: «за» - 39 (51,9%); «против» - 0; «воздержался» - 1.

