

**Протокол от «09» октября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр
Белый хутор, ул. Лазурная, д. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Грибанова Алёна Сергеевна (Лазурная 2-50).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 12 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 114 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 11 562,6 кв. м, из них общая площадь жилых квартир - 7942,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -5002,4 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 2 002,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 937,8 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	АО «ЮУ КЖСИ»	1	73,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
2	АО «ЮУ КЖСИ»	3	47,6м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
3	АО «ЮУ КЖСИ»	4	86,3м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
4	АО «ЮУ КЖСИ»	8	91,6м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
5	Кочурина Ксения Валерьевна	9	73,6м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
6	Маркина Ирина Валерьевна	11	48 м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
7	АО «ЮУ КЖСИ»	12	92,6м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
8	Рознина Наталья Александровна	13	74 м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
9	Подшумляк Иван Степанович	15	47,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
10	АО «ЮУ КЖСИ»	16	92,1м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника

11	Меньшенин Александр Владимирович	18	47,9м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
12	АО «ЮУ КЖСИ»	20	92,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
13	АО «ЮУ КЖСИ»	21	56,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
14	АО «ЮУ КЖСИ»	22	84,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
15	АО «ЮУ КЖСИ»	24	71,6м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
16	Кузнецов В. А.	26	84,9м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
17	АО «ЮУ КЖСИ»	28	71,2м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
18	Коробкин В. М.	31	50,2м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
19	Мондык Василий Васильевич	34	82,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
20	Морозов Олег Иванович	36	71,5м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
21	Шпак Светлана Борисовна	41	65,5м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
22	Попов Леонид Григорьевич	42	47,9м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
23	Гузева Галина Спиридоновна	45	73,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
24	Ширяев Сергей Николаевич	47	48м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
25	АО «ЮУ КЖСИ»	48	91,9м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
26	АО «ЮУ КЖСИ»	49	73,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
27	Грибанова Алена Сергеевна	50	47,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
28	Южаков Павел Александрович	51	47,6м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
29	Чернобаев Андрей Александрович	53	73,5м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
30	Охалков Дмитрий Евгеньевич	56	91,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
31	Соловьев Михаил Сергеевич	58	142,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
32	Бауэр Валерий Александрович	61	49,5м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
33	АО «ЮУ КЖСИ»	62	71,3м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	АО «ЮУ КЖСИ»	63	65,1м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
2	Нырков Олег Анатольевич	65	49,9м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
3	АО «ЮУ КЖСИ»	66	71,3м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
4	Штранц Эдуард Николаевич	67	65,2м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
5	Шуляк Тамара В.	68	85,3м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
6	Михайлина Татьяна Юрьевна	70	71,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
7	Пирогов Алексей Леонидович	72	84,9м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
8	Боровинская Татьяна В.	75	164,3м ² /7942,5м ²	Свидетельство собственника
9	Бегитов Руслан В.	78	48м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
10	АО «ЮУ КЖСИ»	79	47,9м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
11	АО «ЮУ КЖСИ»	80	85,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
12	Тюстин Константин Владимирович	82	47,1м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
13	АО «ЮУ КЖСИ»	84	91,1м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
14	Романова Наталья Е.	86	47,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
15	Богданов Константин Сергеевич	88	91м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
16	Лушников Владимир Александрович	90	46,8м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
17	АО «ЮУ КЖСИ»	92	90,7м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
18	Файнман Наталья Валерьевна	93	125м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
19	Проскурина Тамара Зинятовна	94	141,7м ² /7942,5м ²	Свидетельство собственника
20	АО «ЮУ КЖСИ»	96	84,2м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
21	Слесарчук Т. Ю.	97	49,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
22	АО «ЮУ КЖСИ»	98	71,2м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
23	АО «ЮУ КЖСИ»	100	84,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
24	Петрова Нина Николаевна	101	49,4м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника

25	АО «ЮУ КЖСИ»	102	71м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
26	АО «ЮУ КЖСИ»	106	71м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
27	Маркин Артём Александрович	109	49,6м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
28	АО «ЮУ КЖСИ»	110	71,3м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
29	Пивоваров Алексей Алексеевич	112	84,5м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника
30	Худякова Татьяна Валерьевна	114	71,2м ² /7942,5 м ²	Свидетельство собственника

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 63 голоса.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего участвовало 63 собственника (представителя собственников), обладающих 58,4 % голосов от всей жилой площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
6. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
8. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
9. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Грибанову Алену Сергеевну.

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Грибанову Алену Сергеевну.

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».

Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ». Голосовали: «за» - 63; «против» - 0; «воздержался» - 0. Количество решений, признанных недействительными: 0.

Инициатор(ы) общего собрания:

Грибанова А. С./
подпись

Ф.И.О.

«09» октября 2017 г.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) сообщение о проведении общего собрания;
- 4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 6) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 7) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме

К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Грибанова Алена Сергеевна «09» 10 2017 г. (подпись)
(Ф.И.О.)

Председатель собрания:

Грибанова Алена Сергеевна «09» 10 2017 г. (подпись)
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Грибанова Алена Сергеевна «09» 10 2017 г. (подпись)
(Ф.И.О.)