

**Протокол от «09» октября 2017 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр  
Белый хутор, ул. Лазурная, д. 1,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Криницина Евгения Александровна (собственник кв №60)

Петрова Наталья Дмитриевна ( собственник кв. №2)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 19 часов 30 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
3915,9

Общая площадь помещений в здании многоквартирного дома -.5707,4 м.кв. из них  
общие помещения дома 1791,5, жилые помещения (квартиры) дома 3915,9

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Желтышев Михаил Анатольевич	№38	41,36 кв.м/3915,9 кв.м.	Св-во о регистрации права №74 01 547584
2	Желтышева Дарья Владимировна	№ 38	41,36 кв.м/3915,9 кв.м.	Св-во о регистрации права № 74 01 547585
3	Петрова Наталья Дмитриевна	№2	47,5 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о регистрации права № 7401 403639

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	АО «ЮУ КЖСИ»	4	85,4 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
2	АО «ЮУ КЖСИ»	8	91,7 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
3	АО «ЮУ КЖСИ»	16	91,2 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
4	АО «ЮУ КЖСИ»	21	57 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника

5	АО «ЮУ КЖСИ»	22	84,7 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
6	АО «ЮУ КЖСИ»	24	71,3 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
7	АО «ЮУ КЖСИ»	41	73,4 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
8	АО «ЮУ КЖСИ»	44	84,8 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
9	АО «ЮУ КЖСИ»	48	91,3 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
10	АО «ЮУ КЖСИ»	52	91,2 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
11	АО «ЮУ КЖСИ»	56	91,6 кв.м/3915,9 кв.м.	Свидетельство собственника
12	Дильман Константин Владимирович	33	68 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о регистрации права
13	Ткаченко Егор Васильевич	14	47,2 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации собственности 74 АЕ 249297 от 17.11.2014
14	Зинин Михаил Викторович	5	73 кв.м./3915,9 кв.м.	Договор купли продажи 10-01/434-16 от 08.12.2016
15	Никулица Татьяна Викторовна	9	72,7 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 346187
16	Хаджиу Нэлля Михайловна	40	71,6 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права собственности 74-74/036-74/019/103/2016-547/2
17	Криницина Евгения Александровна	60	91,9 кв. м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права № 74-74/036-74/019/103/2016-763/2
18	Храмцова Ирина Александровна	59	47,6 кв.м./3915,9 кв.м.	Договор купли продажи
19	Ширяев Дмитрий Николаевич	49	72,8 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права собственности 74-74/036-74/019/207/2016-1715/2
20	Холкина Людмила Григорьевна Холкин Владимир Александрович	25	65,1 кв.м./3915,9 кв.м.	Договор купли продажи № 10-01/87-17 от 13.06.2017
21	Лапин Семен Сергеевич	36	72,1 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о регистрации права 74-74/036-74/019/115/2015-1269/1 от 26.11.2015
22	Федотовских Михаил Владиславович	26	½ от 85,4 кв.м/3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права собственности 74 АЕ 200021 от 09.10.2014
23	Федотовских Александра Олеговна	26	½ от 85,4 кв.м/3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права собственности 74 АЕ 200022 от 09.10.2014

24	Шарафутдинов Рашит Миниахметович	39	49,8 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 226606
25	Мавленков Никита Андреевич	37	65,4 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74-74/019- 74/019/090/2015-358/2
26	Соловьев Андрей Владимирович	30	85,4 кв.м. /3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 416732 от 18.03.2015
27	Ирицян Давид Артурович (законный представитель) Ирицян Инна Витальевна	20	1/8 от 91,4 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 295617 от 24.12.2014
28	Ирицян Инна Витальевна	20	3/8 от 91,4 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 295617 от 24.12.2014
29	Ирицян Артур Ашотович	20	3/8 от 91,4 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 295617 от 24.12.2014
30	Ирицян Маргарита Артуровна (законный представитель) Ирицян Инна Витальевна	20	1/8 от 91,4 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 295617 от 24.12.2014
31	Малега Милослава Дмитриевна	19	47,1 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 АЕ 315210 от 22.12.2014
32	Рожкова Анна Александровна	17	72,6 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74 01 404198
33	Воронова Елена Юрьевна	1	61,3 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права 74-74/036- 74/019/103/2016-654/2 от 17.02.2016
34	Протопопов Николай Евгеньевич	28	71,6 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права
35	Горный Игорь Александрович	46	½ от 47,1 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права кадастровый номер 74:19:1203001:576 выдан 01.04.2016

36	Горная Наталья Сергеевна	46	½ от 47,1 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права кадастровый номер 74:19:1203001:576 выдан 01.04.2016
37	Никифоров А.В.	54	49 кв.м./3915,9 кв.м.	Св-во о гос. Регистрации права

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2448,8 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего участвовал 31 собственник (обладающих 2448,8 голосов), обладающих 62,5% голосов от всей жилой площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
6. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
8. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
9. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

Решения собрания

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Желтышева Михаила Анатольевича.  
Голосовали: «за» - 31 собственник (2448,8 голосов); «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Петрову Наталью Дмитриевну .

Голосовали: «за» - 31 собственник (2448,8 голосов); «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:

Голосовали: «за» - 31 собственник (2448,8 голосов) ; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» -31 собственник (2448,8 голосов); «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» -30 собственников (2383 голосов) ; «против» - 0; «воздержался» - 1 собственник (65,8 голосов).

Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

Голосовали: «за» -30 собственников (2383 голосов) ; «против» - 0; «воздержался» - 1 собственник (65,8 голосов).

7. По седьмому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» -30 собственников (2383 голосов) ; «против» - 0; «воздержался» - 1 собственник (65,8 голосов).

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Голосовали: «за» -30 собственников (2383 голосов) ; «против» - 0; «воздержался» - 1 собственник (65,8 голосов).

9. По девятому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».

Голосовали: «за» -30 собственников (2383 голосов) ; «против» - 0; «воздержался» - 1 собственник (65,8 голосов).

