

**Протокол от «09» октября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр
Белый хутор, ул. Береговая, д. 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шилова Мария Викторовна (Береговая 6-23).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 12 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 120 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 11537,8 кв. м, из них общая площадь жилых квартир - 8042,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3 252,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 4 261,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 528,1 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	АО «ЮУ КЖСИ»	1	73,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
2	АО «ЮУ КЖСИ»	4	85,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
3	АО «ЮУ КЖСИ»	5	73,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
4	АО «ЮУ КЖСИ»	8	91,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
5	АО «ЮУ КЖСИ»	12	91,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
6	АО «ЮУ КЖСИ»	13	73,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
7	АО «ЮУ КЖСИ»	16	91,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
8	АО «ЮУ КЖСИ»	17	73,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
9	АО «ЮУ КЖСИ»	20	91,9м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
10	АО «ЮУ КЖСИ»	22	85,3м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника

11	Шилова Мария Викторовна	23	50,2м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
12	АО «ЮУ КЖСИ»	24	73,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
13	АО «ЮУ КЖСИ»	25	72,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
14	АО «ЮУ КЖСИ»	26	85,5м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
15	АО «ЮУ КЖСИ»	28	72,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
16	АО «ЮУ КЖСИ»	29	72,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
17	АО «ЮУ КЖСИ»	32	72,8м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
18	АО «ЮУ КЖСИ»	33	72,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
19	АО «ЮУ КЖСИ»	34	85,4м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
20	АО «ЮУ КЖСИ»	36	72,9м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
21	АО «ЮУ КЖСИ»	37	72,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
22	АО «ЮУ КЖСИ»	40	72,8м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
23	АО «ЮУ КЖСИ»	44	85,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
24	АО «ЮУ КЖСИ»	45	72,5м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
25	АО «ЮУ КЖСИ»	47	47,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
26	Ломова Светлана Юрьевна	48	92 м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
27	Фролова Валентина Анатольевна	51	47,4м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
28	АО «ЮУ КЖСИ»	52	92,2м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
29	АО «ЮУ КЖСИ»	56	92 м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
30	АО «ЮУ КЖСИ»	57	72,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
31	АО «ЮУ КЖСИ»	60	91,9м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
32	АО «ЮУ КЖСИ»	62	84м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	АО «ЮУ КЖСИ»	64	73,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство

				собственника
2	АО «ЮУ КЖСИ»	65	72,8м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
3	АО «ЮУ КЖСИ»	66	86,3м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
4	АО «ЮУ КЖСИ»	68	73,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
5	АО «ЮУ КЖСИ»	69	73,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
6	АО «ЮУ КЖСИ»	70	86,3м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
7	АО «ЮУ КЖСИ»	73	72,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
8	АО «ЮУ КЖСИ»	74	86,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
9	АО «ЮУ КЖСИ»	77	72,8м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
10	АО «ЮУ КЖСИ»	80	73,6м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
11	АО «ЮУ КЖСИ»	84	85,4м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
12	АО «ЮУ КЖСИ»	85	73,3м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
13	АО «ЮУ КЖСИ»	88	92,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
14	АО «ЮУ КЖСИ»	89	73,5м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
15	АО «ЮУ КЖСИ»	92	95м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
16	АО «ЮУ КЖСИ»	93	73,5м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
17	АО «ЮУ КЖСИ»	96	92,1м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
18	АО «ЮУ КЖСИ»	100	92м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
19	АО «ЮУ КЖСИ»	102	84,4м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
20	АО «ЮУ КЖСИ»	104	71,8м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
21	АО «ЮУ КЖСИ»	105	72,7м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
22	АО «ЮУ КЖСИ»	108	72,2м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
23	АО «ЮУ КЖСИ»	109	72,9м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
24	АО «ЮУ КЖСИ»	113	72,8м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника
25	АО «ЮУ КЖСИ»	117	73м ² /8042,5 м ²	Свидетельство собственника

Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 57 голос.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего участвовало 57 собственников (представителей собственников), обладающих 55,3%
голосов от всей жилой площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
6. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
8. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
9. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Шилову Марию Викторовну.

Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Шилову Марию Викторовну.

Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:

Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ». Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.


7. По седьмому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».
Голосовали: «за» - 57; «против» - 0; «воздержался» - 0.
Количество решений, признанных недействительными: 0.

Инициатор(ы) общего собрания: _____

 Михаил В. В.
подпись Ф.И.О.

«09» октября 2017 г.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) сообщение о проведении общего собрания;
- 4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 6) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 7) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме

К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Председатель собрания:

Машкина М.В. «9» октября 2017 г. ММ
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания:

Машкина М.В. «9» октября 2017 г. ММ
(Ф.И.О.) (подпись)