

**Протокол от «09» октября 2017 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр  
Белый хутор, ул. Береговая, д. 5,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Лукьянова Элла Валентиновна (собственник кв. №30), Щербатов Станислав  
Александрович (собственник кв. №31).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования осуществляется путем: очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование «01» октября 2017г. в 12 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин., во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициаторам проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «8» октября 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 60 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 5777,7 кв. м, из них общая площадь жилых квартир - 3986,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2 119,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1 550,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 316,4 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Лукьянова Элла Валентиновна	30	85,2 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
2	Щербатов Станислав Александрович	31	51,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Дубровина Оксана Владимировна	2	48 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
2	Лисин Е.И.	3	48,5 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
3	АО «ЮУ КЖСИ»	4	86,1 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
4	Олина Ольга Олеговна	6	48,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
5	Бабилов И.И.	7	48,7 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство

				собственника
6	АО «ЮУ КЖСИ»	8	93 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
7	Кушпита И. Юрьевич	9	74,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
8	Кушпита Марина А	10	48,2 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
9	Радионов Артём Николаевич	12	93 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
10	Срибненко Дмитрий Леонидович	13	74,2 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
11	Сафронова Татьяна Александровна	15	48,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
12	АО «ЮУ КЖСИ»	16	92,9 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
13	АО «ЮУ КЖСИ»	17	74,4 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
14	Косымов Э.А.	18	48,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
15	АО «ЮУ КЖСИ»	20	93,4 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
16	АО «ЮУ КЖСИ»	22	86,1 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
17	АО «ЮУ КЖСИ»	24	72,6 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
18	Апишева Анастасия Николаевна	27	51,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
19	АО «ЮУ КЖСИ»	28	72,7 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
22	АО «ЮУ КЖСИ»	32	72,5 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
21	Смирнов Василий Валерьевич	33	66,7 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
22	Морозова Ольга Георгиевна	35	50,7 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
23	АО «ЮУ КЖСИ»	36	72,4 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
24	Галигудова О.А.	38	85,4 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
25	Решетов Д.В.	39	51,2 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
26	АО «ЮУ КЖСИ»	40	72,7 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
27	АО «ЮУ КЖСИ»	41	74,4 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
28	АО «ЮУ КЖСИ»	44	85,9 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
29	АО «ЮУ КЖСИ»	45	74,8 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
30	АО «ЮУ КЖСИ»	48	93 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
31	АО «ЮУ КЖСИ»	52	92,5 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
32	АО «ЮУ КЖСИ»	53	74,4 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника

33	Селивёрстов Василий Олегович	56	92,8 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
34	АО «ЮУ КЖСИ»	57	74,6 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
35	Григорян А.М.	58	48,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника
36	АО «ЮУ КЖСИ»	60	92,3 м <sup>2</sup> /3986,8 м <sup>2</sup>	Свидетельство собственника

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 38 голос.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего участвовало 38 собственников (представителей собственников), обладающих 68,5 % голосов от всей жилой площади дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На общем собрании собственников помещений присутствовали приглашённые (при наличии): 0 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение повестки дня общего собрания.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».
6. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.
7. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».
8. О перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
9. Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Щербатова Станислава Александровича.

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать секретарем общего собрания Лукьянову Элли Валентиновну.

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

3. По третьему вопросу утверждение повестки дня общего собрания:

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено поручить председателю и секретарю общего собрания: осуществлять регистрацию участников общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня решено выбрать в качестве охранного предприятия осуществляющего охрану территории микрорайона «Белый Хутор» - ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» - 37; «против» - 0; «воздержался» - 1.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня решено утвердить стоимость ежемесячной оплаты, за услуги охраны ЧОО «ГВАРДИЯ» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры.

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор» с ЧОО «ГВАРДИЯ».

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

8. По восьмому вопросу повестки дня было решено перечисление ежемесячной оплаты, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

9. По девятому вопросу повестки дня решено включить ежемесячную оплату за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ» за услуги «Услуги охраны».

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

10. По десятому вопросу повестки дня решено утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина 32 А - фактическое местонахождение Общества с ограниченной ответственностью УК «ЮУ КЖСИ».

Голосовали: «за» - 38; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Инициатор(ры) общего собрания:

Лукьянова Т.В.

подпись

Ф.И.О.

Инициатор(ры) общего собрания:

Щерин Сергей Сергеевич С.Ш.

подпись

Ф.И.О.

«09» октября 2017 г.

Приложения:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) протокол заседания инициативной группы по проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) сообщение о проведении общего собрания;
- 4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 6) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 7) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме

К протоколу также прилагаются иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил(а/и):

Председатель собрания:

Лукьянова Т.В.

(Ф.И.О.)

«09»

10

2017 г.

Лукьянова Т.В.

(подпись)

Секретарь собрания:

Щерин Сергей Сергеевич С.Ш.

(Ф.И.О.)

«09»

10

2017 г.

Щерин Сергей Сергеевич С.Ш.

(подпись)