

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а, проводимого в
форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«30» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **13.11.2017 г. в 18-30** во дворе дома по адресу: г. Челябинск,
ул. Скульптора Головницкого, д. 10а.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» НОЯБРЯ 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «29»
НОЯБРЯ 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «30» НОЯБРЯ 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «30» НОЯБРЯ 2017 г. и решений собственников
помещений г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п
№1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора
Головницкого, д. 10а собственники владеют 5142 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск,
ул. Скульптора Головницкого, д. 10а приняли участие собственники и их представители в количестве 67
человек, владеющие 2657,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,6894 %
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

В связи с тем, что в следующих бланках голосований указано более двух вариантов голосований
по поставленным вопросам принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а
именно:

Кв. № 28 – по вопросу № 7;

Кв. № 54 – по вопросу №.6;

В связи с тем, что в следующих бланках голосований не указаны варианты голосований по
поставленным вопросам принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а
именно:

Кв. № 80 – по вопросу № 8.

Кв. № 49 – по вопросу № 7,8;

Кв. № 34 – по вопросу № 4,8;

Кв. № 12 – по вопросу № 7,8.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК
«ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинова.

2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Организовать службу консьержей.
5. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.
6. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).
7. Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1804,6	67,895	134,9	5,0754	718,42	27,029

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,6	69,626	134,9	5,0754	672,42	25,299

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1980,72	74,521	134,9	5,07454	542,3	20,403

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Об организации службы консьержей.

Предложили: Организовать службу консьержей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,42	86,587	249,3	9,3795	79,2	2,9798

Принято решение: Организовать службу консьержей.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Предложили: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,42	86,587	327,8	12,333	28,7	1,0798

Принято решение: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Предложили: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2244,22	84,435	327,8	12,333	28,7	1,0798
---------	--------	-------	--------	------	--------

Принято решение: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Предложили: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1560,62	58,716	623,4	23,454	344,6	12,965

Принято решение: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2216,72	83,401	152,4	5,7338	130,6	4,9136

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 10а – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания  / **Логинов Д.В.** /

Секретарь общего собрания  / **Черныш И.Н.** /