

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а, проводимого в форме очно-
заочного голосования

город Челябинск

«30» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **13.11.2017 г. в 18-00** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» НОЯБРЯ 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «29» НОЯБРЯ 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «30» НОЯБРЯ 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «30» НОЯБРЯ 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а собственники владеют 5085,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человек, владеющие 3605,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинова.
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Организовать службу консьержей.
5. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.
6. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).
7. Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а– фактическое место нахождения Общества с ограниченной

В связи с тем, что в следующих бланках голосований указано более двух вариантов голосований по поставленным вопросам принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а именно:

- Кв. № 98 – по вопросу № 7,8;
- Кв. № 63 – по вопросу №.7;
- Кв. № 17 – по вопросу № 4.
- Кв. № 12 – по вопросу № 1-8.
- Кв. № 105 – по вопросу № 7.
- Кв. № 116 – по вопросу № 7,8.
- Кв. № 116 – по вопросу № 7,8.

В связи с тем, что в следующих бланках голосований не указаны варианты голосований по поставленным вопросам принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а именно:

- Кв. № 17 – по вопросу № 7.

В связи с тем, что бланках голосования заполнен не собственником квартиры принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а именно:

- Кв. № 6.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2073,2 | 57,5 | 219,55 | 6,089 | 1179,2 | 32,706 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныш И.Н., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2073,2 | 57,5 | 219,55 | 6,089 | 1080 | 29,954 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныш И.Н., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2713,5 | 75,261 | 272,77 | 7,5635 | 514,75 | 14,27699 |

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Об организации службы консьержей.

Предложили: Организовать службу консьержей.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2835,15 | 78,63512 | 354,8 | 9,840657 | 139 | 3,855 |

Принято решение: Организовать службу консьержей.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Предложили: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2779,85 | 77,101 | 477,9 | 13,2549 | 243,2 | 6,74534 |

Принято решение: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Предложили: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2738,95 | 75,9669 | 541,4 | 15,0162 | 220,6 | 6,11852 |

Принято решение: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Предложили: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1825,33 | 50,6261 | 955,55 | 26,5029 | 521,8 | 14,4725 |

Принято решение: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2777,4 | 77,0334 | 67,6 | 1,875 | 517,35 | 14,34891 |

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 17а – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /  / Логинов Д.В. /

Секретарь общего собрания _____ /  / Черныш И.Н. /