Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «30» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **13.11.2017 г. в 19-00** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» НОЯБРЯ 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «29» НОЯБРЯ 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «30» НОЯБРЯ 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 - 30.11.2017 г с 9-00 до 11-00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «30» НОЯБРЯ 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а собственники владеют 3437,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 2252,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,76 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В связи с тем, что в следующих бланках голосований указано более двух вариантов голосований по поставленным вопросам принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а именно:

Кв. № 11 – по вопросу № 7;
Кв. № 15 – по вопросу № 4.1.,4.2,7;
Кв. № 16 – по вопросу № 4.1.,4.2,7;
Кв. № 29 – по вопросу № 4.2;
Кв. № 48 – по вопросу № 4.1.,4.2,7;

В связи с тем, что в следующих бланках голосований не указаны варианты голосований по поставленным вопросам принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а именно:

Кв. № 9 – по вопросу № 8,9.

В связи с тем, что в следующих бланках голосований зачеркнуты варианты голосований по поставленным вопросам принято решение не учитывать данные вопросы при подсчете голосов, а именно:

Кв. № 1 – по вопросу №4.1,4.2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинова.
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Организовать службу консьержей.
   4.1.Установить график работы консьержа с 8-00 до 20-00
   4.2.Установить график работы консьержа с 20-00 до 8-00
5. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.
6. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).
7. Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.
8. Выбрать совет дома в составе
   - Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)
   - Переседова Татьяна Витальевна (кв.27)
9. Выбрать председателя совета дома
   - Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)
10. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12-а– фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,2	64,05823	264,1	11,72241	545,65	24,21

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныш И.Н., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,2	64,05823	264,1	11,72241	545,65	24,21

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныш И.Н., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1386,15	61,526	433,75	19,25254	433,05	19,22147

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Об организации службы консьержей.

Предложили: Организовать службу консьержей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1827,1	81,11143	425,55	18,88857	0	0

Принято решение: Организовать службу консьержей.

Слушали:

4.1. По вопросу № 4.1: Установить график работы консьержа с 8-00 до 20-00).

Предложили: Установить график работы консьержа с 8-00 до 20-00

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1361,85	60,4474	652,65	28,9687	0	0

Принято решение: Установить график работы консьержа с 8-00 до 20-00.

4.2. По вопросу № 4.2: Установить график работы консьержа с 20-00 до 8-00.

Предложили: Установить график работы консьержа с 20-00 до 8-00.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1189,95	52,8174	737,55	32,7371	0	0

Принято решение: Установить график работы консьержа с 20-00 до 8-00.

5. По пятому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Предложили: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714	76,078	538,95	23,922	0	0

Принято решение: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Слушали:

6. По шестому вопросу: О включении в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Предложили: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,55	72,0633	596,45	26,4742	32,95	1,46253

Принято решение: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 300 (триста рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Предложили: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
270,7	12,0154	1316,66	58,4367	370,95	16,4651

Принято решение: Не передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Слушали:
8. По восьмому вопросу: Выбрать совет дома в составе:
- Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)
- Переседова Татьяна Витальевна (кв.27).

Предложили: Выбрать совет дома в составе:
- Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)
- Переседова Татьяна Витальевна (кв.27).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1421	63,0729	464,4	20,613	282,25	12,528

Принято решение: Выбрать совет дома в составе:
- Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)
- Переседова Татьяна Витальевна (кв.27).

Слушали:
9. По девятому вопросу: Выбрать председателя совета дома
- Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)

Предложили: Выбрать председателя совета дома
- Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1477,3	65,5718	408,1	18,114	282,25	12,528

Принято решение: Выбрать председателя совета дома
- Шмидт Елена Гарифулловна (кв. 28)

10. По десятому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а – фактическое место нахождение Общества с

ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а– фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1955,5	86,7973	123,1	5,46395	174,35	7,73874

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12а – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЮУ КЖСИ». собрания _____ **/ Логинов Д.В. /**

Председатель общего собрания _____ **/ Логинов Д.В. /**

Секретарь общего собрания _____ **/ Черныш И.Н. /**

Предстатели собственников, присутствующие при подсчете голосов:

Квартира № 26 _____ **/ Шмелева Оксана Юрьевна /**

Квартира № 30 _____ **/ Поляков Олег Васильевич. /**