

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1 от 31.10.2015г.
общего собрания собственников помещений в доме
проведенного в форме очного – заочного голосования 25.10.2015г.**

Челябинск
ул. Бейвеля, д. 31

Дата проведения общего собрания в очной форме 25.10.2015г.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения Бакеева А.А.

Дата начала голосования в заочной форме 25.10.2015г., дата окончания приема решений собственников 30.10.2015г.

Общая жилая площадь в доме: 2022.2 м²

Площадь, занимаемая юр. лицами в доме: 00.0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2022.2

Число присутствующих на общем собрании в очной форме:

- собственники(представители) жилых помещений – 27чел.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании в очной форме: 1261.5.

Зарегистрировано 9 бюллетеней заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании в заочной форме: 433,4.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня *имеется*.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Бейвеля, д.31
4. Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение нового договора с УК «Ключевые люди», согласно условий, которого будет увеличена стоимость оказываемых услуг УК «Ключевые люди» по статье «Содержание и ремонт».
8. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**По вопросу №1. Выбрать председателем общего собрания Бакеева Александра Абдрахмановича.
Выбрать секретарем общего собрания Сомова Андрея Викторовича.**

**Голосовали: «за» 1694,9 голосов.(83,81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно.**

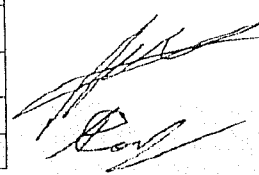
По вопросу №2 Распределение голосов собственников осуществляется пропорционально площади находящейся в собственности, относительно общей площади жилых помещений, один квадратный метр равен одному голосу

**Голосовали: «за» 1694,9 голосов(83,81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно.**

По вопросу №3 Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Бейвеля, д.31, сроком на один год.

Предложили следующие кандидатуры:

№	ФИО кандидата
1	Председатель: Бакеев Александр Абдрахманович, кв.36
2	Зам.председателя: Сомов Андрей Викторович, кв.35
3	Окс Сергей Яковлевич, кв.7
4	Плехов Александр Николаевич, кв. 32



Голосовали: «за» 1694,9 голосов (83.81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно.

По вопросу №4 Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Совета многоквартирного дома. Документация оформляется согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Голосовали: «за» 1694,9 голосов (83.81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно.

По вопросу №5. Сообщение о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо нарочно под роспись.

Голосовали: «за» 1694,9 голосов (83.81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно.

По вопросу №6. Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо лично под роспись.

Голосовали: «за» 1694,9 голосов (83.81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно.


По вопросу № 7. Оставить без изменений действующий договор управления многоквартирным домом с УК «Ключевые люди», заключенный согласно условий конкурсной документации от 2013г.

Голосовали: «за» 1694,9 голосов (83.81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно

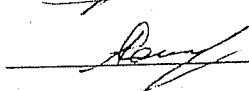
По вопросу 8. Дата следующего общего собрания собственников помещений в доме 20.03.2016г.
Голосовали: «за» 1694,9 голосов (83.81%), «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
Принято единогласно

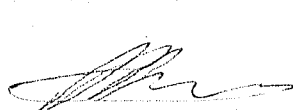
Подписи:

Председатель собрания

 Баев АА

Секретарь собрания

 Саид МБ

 Баев АА²

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в доме

Уважаемый (ые)_собственники!

«25» октября 2015г. в 20ч. 00мин. состоится общее собрание собственников помещений в доме №31 по ул.Бейвеля г. Челябинск.

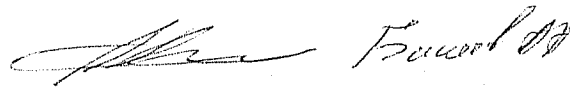
Собрание проводится в форме очного-заочного голосования.

Решения в форме заочного голосования принимаются до 30.10.2015г. по адресу ул. Бейвеля, 31-36

Общее собрание созвано по инициативе Бакеева А.А. (кв. 36)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание совета многоквартирного дома
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение нового договора с УК «Ключевые люди», согласно условий, которого будет увеличена стоимость оказываемых услуг УК «Ключевые люди» по статье «Содержание и ремонт».
8. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.



Протокол №1

общего собрания собственников помещений проведенного в форме очного-заочного голосования по вопросу избрания совета многоквартирного дома и другим вопросам, связанным с управлением домом

г. Челябинск

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31

Дата проведения общего собрания в очной форме 25.10.2015г.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения Бакеева А.А.

Дата начала голосования в заочной форме 25.10.2015г., дата окончания приема решений собственников 30.10.2015г.

Общая жилая площадь в доме: 2022.2 м²

Площадь, занимаемая юр. лицами в доме: 00.0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2022.2

Число присутствующих на общем собрании в очной форме:

- собственники(представители) жилых помещений – 27чел.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании в очной форме: 1261.5.

Зарегистрировано 9 бюллетеней заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании в заочной форме: 433,4.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня *имеется*.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бейвеля, д. 31
4. Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение нового договора с УК «Ключевые люди», согласно условий, которого будет увеличена стоимость оказываемых услуг УК «Ключевые люди» по статье «Содержание и ремонт».
8. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.

По вопросу №1. *Выбрать председателем общего собрания Бакеева Александра Абдрахмановича.*

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

 Бакеев А.А.

Выбрать секретарем общего собрания Сомова Андрея Викторовича.

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №2 Распределение голосов собственников осуществляется пропорционально площади находящейся в собственности, относительно общей площади жилых помещений.

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №3 Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Бейвеля, д.31, сроком на один год.

Предложили следующие кандидатуры:

№	ФИО кандидата
1	Председатель: Бакеев Александр Абдрахманович, кв.36
2	Зам.председателя: Сомов Андрей Викторович, кв.35
3	Окс Сергей Яковлевич, кв.7
4	Плехов Александр Николаевич, кв. 32

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №4 Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Совета многоквартирного дома. Документация оформляется согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №5. Сообщение о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо нарочно под роспись.

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №6. Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо лично под роспись.

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу № 7. Оставить без изменений действующий договор управления многоквартирным домом с УК «Ключевые люди», заключенный согласно условиям конкурсной документации от 2013г.

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно

По вопросу 8. Дата следующего общего собрания собственников помещений в доме 20.03.201г.

Голосовали:

«за» 1694,9 голосов.

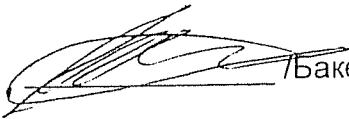
«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно

« 31 октября 2015 г.

Подписи:

Председатель собрания  /Бакеев А.А./

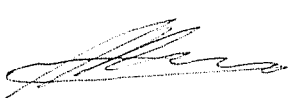
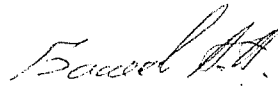
Секретарь собрания  /Сомов А.В./

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Уведомления о вручении извещения собственникам.
3. Список-регистрация присутствовавших на собрании собственников.
4. Протокол общего собрания собственников помещений по вопросу избрания совета многоквартирного дома и другим вопросам, связанным с управлением домом от 25.10.2015г.
5. Протокол заочного общего собрания собственников помещений по вопросу избрания совета многоквартирного дома и другим вопросам, связанным с управлением домом от 31.10.2015г.

6. _____

7. _____

Протокол общего собрания собственников помещений по вопросу избрания совета многоквартирного дома и другим вопросам связанным с управлением домом

г. Челябинск

«25» октября 2015г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31

Дата и время проведения общего собрания - 25.10.2015г., 20ч. 00мин.

Общая жилая площадь в доме: 2022.2 м²

Площадь, занимаемая юр. лицами в доме: 00.0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2022.2

Число присутствующих на общем собрании:

- собственники(представители) жилых помещений - 27 чел

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1261,5

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется/ не-имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бейвеля, д. 31
4. Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение нового договора с УК «Ключевые люди», согласно условий, которого будет увеличена стоимость оказываемых услуг УК «Ключевые люди» по статье «Содержание и ремонт».
8. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.

По вопросу N 1. Предложены следующие кандидатуры председателя общего собрания:

N п/п	Ф. И. О. кандидата	"ЗА"	"Против"	"Воздержался"
1	2	3	4	5
1	<u>Бакеев А.А.</u>	<u>27 чел</u>	—	—

Решили: избрать председателем собрания [Ф. и. о.] Бакеева Александра Александровича



Предложены следующие кандидатуры секретаря общего собрания:

N п/п	Ф. И. О. кандидата	"ЗА"	"Против"	"Воздержался"
1	2	3	4	5
1.	Сомов А.В.	27 чел	-	-

Решили: избрать секретарем собрания [Ф. и. о.] Сомова Андрея Владимировича

По вопросу N 2 Порядок распределения голосов.

Предложено: Пропорционально площади находящейся в собственности.

Один квадратный метр равен одному голосу.

Голосовали: "За" - 27 чел; "Против" - —; "Воздержался" - —.

Решение: Порядок распределения голосов осуществляется пропорционально площади находящейся в собственности, один квадратный метр равен одному голосу.

По вопросу №3 Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Бейвеля, д.31, сроком на один год.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Вопрос, поставленный на голосование: избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Бейвеля, д.31.

Предложили следующие кандидатуры:

N п/п	Ф. И. О. кандидата	"ЗА"	"Против"	"Воздержался"
1	2	3	4	5
1	Банкеев А.А., кв. 36	27 чел	-	-
2	Сомов А.В., кв. 35	27 чел	-	-
3	Окс С.Я., кв. 7	27 чел	-	-
4	Плехов А.Н., кв. 32	27 чел	-	-
5				
6				
7				

Решение: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 членов сроком на один год. В следующем составе:

1. Председатель Банкеев Александр Александрович
2. Зам. председателя Сомов Андрей Владимирович
3. Окс Сергей Яковлевич
4. Плехов Александр Николаевич
5. _____
6. 2
7. _____

По вопросу №4 Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения.

Предложено: Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Совета многоквартирного дома. Документация оформляется согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Голосовали: "За" - 27 чел; "Против" - —; "Воздержался" - —.

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Совета многоквартирного дома. Документация оформляется согласно требованиям действующего законодательства РФ.

По вопросу №5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Предложено: Сообщение о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо нарочно под роспись.

Голосовали: "За" - 27 чел; "Против" - —; "Воздержался" - —.

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

Сообщение о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо нарочно под роспись.

По вопросу №6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Предложено: Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо нарочно под роспись.

Голосовали: "За" - 27 чел; "Против" - —; "Воздержался" - —.

Решение, принятое по восьмому вопросу повестки дня:

Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо нарочно под роспись.

По вопросу № 7. Заключение нового договора с УК «Ключевые люди», согласно условий, которого будет увеличена стоимость оказываемых услуг УК «Ключевые люди» по статье «Содержание и ремонт».

Предложено: Оставить без изменений действующий договор управления многоквартирным домом с УК «Ключевые люди», заключенный согласно условий конкурсной документации от 2013г.

Голосовали: за 27 чел голосов; против — голосов; воздержались — голосов.

Решили:

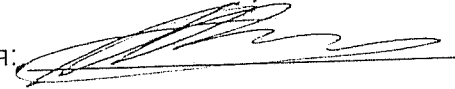
Оставить без изменений действующий договор управления многоквартирным домом с УК «Ключевые люди», заключенный согласно условиям конкурсной документации от 2013г

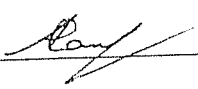
По вопросу 8. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено: 20.03.2016г

Голосовали: за 27 чел голосов; против — голосов; воздержались — голосов.


Решили: Провести общее собрание собственников помещений в доме 20 марта 2016г

Председатель собрания: , Байсеев А.А.

Секретарь собрания: , Сомов А.В.

- Приложения:
1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений.
 2. Уведомления о вручении извещения собственникам.
 3. Список-регистрация присутствовавших на собрании собственников.

4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

 Байсеев А.А.

Протокол заочного общего собрания собственников помещений по вопросу избрания совета многоквартирного дома и другим вопросам связанным с управлением домом

г. Челябинск

«25» октября 2015г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31

Дата начала голосования 25.10.2015г.

Дата окончания приема решений собственников 30.10.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. Бейвеля, 31-36

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2015г., ул. Бейвеля, 31-36

Зарегистрировано 9 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части)

Общая жилая площадь в доме: 2022.2 м²

Площадь, занимаемая юр. лицами в доме: 00.0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2022.2

(1 голос=1 м²)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 433,4

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бейвеля, д.31
4. Определение порядка оформления протоколов, другой документации, места ее хранения.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Заключение нового договора с УК «Ключевые люди», согласно условий, которого будет увеличена стоимость оказываемых услуг УК «Ключевые люди» по статье «Содержание и ремонт».
8. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.
9. Избрание счетной комиссии.

По вопросу N 1. Выбрать председателем общего собрания Бакеева Александра Абдрахмановича.

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

Выбрать секретарем общего собрания Сомова Андрея Викторовича.

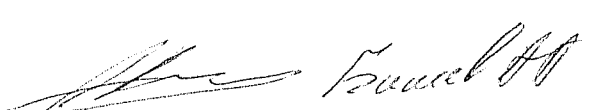
Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.



По вопросу №2 *Распределение голосов собственников осуществляется пропорционально площади находящейся в собственности, относительно общей площади жилых помещений.*

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №3 *Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Бейвеля, д.31, сроком на один год.*

Предложили следующие кандидатуры:

№	ФИО кандидата
1	Председатель: Бакеев Александр Абдрахманович, кв.36
2	Зам.председателя: Сомов Андрей Викторович, кв.35
3	Окс Сергей Яковлевич, кв.7
4	Плехов Александр Николаевич, кв. 32

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №4 *Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Совета многоквартирного дома. Документация оформляется согласно требованиям действующего законодательства РФ.*

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №5. *Сообщение о проведении последующих общих собраний собственников помещений доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо нарочно под роспись.*

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу №6. *Уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях доводится до собственников путем вывешивания объявления на информационном стенде в подъезде дома, либо лично под роспись.*

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно.

По вопросу № 7. Оставить без изменений действующий договор управления многоквартирным домом с УК «Ключевые люди», заключенный согласно условий конкурсной документации от 2013г.

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно

По вопросу 8. Дата следующего общего собрания собственников помещений в доме 20.03.201г.

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно

По вопросу 9. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:

№	ФИО кандидата	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
1	Сомов Андрей Викторович, кв.35	✓		
2	Бакеев Александр Абдрахманович, кв.36	✓		
3	Парфентьева Наталья Александровна, кв. 3	✓		

Голосовали:

«за» 433,4 голосов.

«против» 0 голосов.

«воздержался» 0 голосов.

Принято единогласно

Протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.


« 31 октября 2015 г.

Подписи:

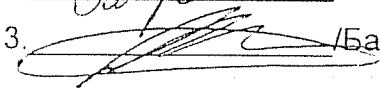
Председатель собрания  /Бакеев А.А./

Секретарь собрания  /Сомов А.В./

Счетная комиссия:

1.  /Сомов А.В./

2.  /Парфентьева Н.А./

3.  /Бакеев А.А./

