Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «15» января 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.12.2017 г. в 19-00 на 1 этаже в холле дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «14» ЯНВАРЯ 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «14» ЯНВАРЯ 2018г.

Дата и место подсчета голосов «15» ЯНВАРЯ 2018 г., г. Челябинск, Скульптора Головницкого, д. 12 кв. № 85

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 85 МКД по адресу: г. Челябинск, Скульптора Головницкого, д. 12 - Середа Павел Владимирович.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «15» ЯНВАРЯ 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 собственники владеют 5304,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, владеющие 3053,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,56 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Середу Павла Владимировича (кв. 85).
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Антипову И.И. (кв. 89).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Организовать службу консьержей.
5. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одного жилого помещения.
6. Включить в квитанцию, об оплате за ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

7. Передать на период открытия услуги консьержа в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.
8. Решить вопрос о необходимости установки системы общедомового наружного видеонаблюдения.
9. Выбрать в качестве подрядной организации, выполняющей работы по установке и наладке общедомового наружного видеонаблюдения – ООО «Авангард-СБ».
10. Поручить ООО УК «Южно-Уральская я Корпорация жилищного строительства и ипотеки» заключить от имени собственников помещений данного дома договора с ООО «Авангард-СБ» на выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения.
11. Установить размер единоразового платежа за установку и наладку системы общедомового наружного видеонаблюдения в размере 411 рублей 40 коп. из расчета 48952,8 руб. (согласно смете и счету на оплату, является приложением к настоящему решению)\119 жилых помещений.
12. Включить в квитанцию, об оплате за ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 411 (четыреста одиннадцать рублей) рублей 40 копеек с одного жилого помещения (выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения).
13. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 12– фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Середу Павла Владимировича (кв. 85).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Середу Павла Владимировича (кв. 85).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,5	94,15	2	1,89	3	3,96

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Середу Павла Владимировича (кв. 85).

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Антипову И.И. (кв. 89).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Антипову И.И. (кв. 89).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,41	2	1,90	3,5	4,69

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений АнтиповуИ.И. (кв. 89).

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	96,79	1	1	1,5	2,21

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Об организации службы консьержей.

Предложили: Организовать службу консьержей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,5	88,45	6	8,29	3	3,26

Принято решение: Организовать службу консьержей.

5. По пятому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) 00 копеек с одной квартиры.

Предложили: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) 00 копеек с одной квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,5	86,86	6	8,29	4	4,85

Принято решение: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) 00 копеек с одной квартиры.

Слушали:

6. По шестому вопросу: О включении в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) 00 копеек (услуги консьержа).

Предложили: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) й 00 копеек (услуги консьержа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,5	88,45	6	8,29	3	3,26

Принято решение: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) 00 копеек (услуги консьержа).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Передать на период открытия услуги консьержа в в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Предложили: Передать на период открытия услуги консьержа в в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	83,86	5	6,68	7,5	9,46

Принято решение: Передать на период открытия услуги консьержа в в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Решить вопрос о необходимости установки системы общедомового наружного видеонаблюдения.

Предложили: Решить вопрос о необходимости установки системы общедомового наружного видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,5	83,99	11	12,05	3	3,96

Принято решение: Решить вопрос о необходимости установки системы общедомового наружного видеонаблюдения.

Слушали:

9. По девятому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации, выполняющей работы по установке и наладке общедомового наружного видеонаблюдения – ООО «Авангард-СБ».

Предложили: Выбрать в качестве подрядной организации, выполняющей работы по установке и наладке общедомового наружного видеонаблюдения – ООО «Авангард-СБ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	81,46	12	12,95	4,5	5,59

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации, выполняющей работы по установке и наладке общедомового наружного видеонаблюдения – ООО «Авангард-СБ».

10. По десятому вопросу: Поручить ООО УК «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» заключить от имени собственников помещений данного дома договора с ООО «Авангард-СБ» на выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения.

Предложили: Поручить ООО УК «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» заключить от имени собственников помещений данного дома договора с ООО «Авангард-СБ» на выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55	81,46	12	12,95	4,5	5,59

Принято решение: Поручить ООО УК «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» заключить от имени собственников помещений данного дома договора с ООО «Авангард-СБ» на выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения.

11. По одиннадцатому вопросу: Установить размер единоразового платежа за установку и наладку системы общедомового наружного видеонаблюдения в размере 411 рублей 40 коп. из расчета 48952,8 руб. (согласно смете и счету на оплату, является приложением к настоящему решению)\119 жилых помещений.

Предложили: Установить размер единоразового платежа за установку и наладку системы общедомового наружного видеонаблюдения в размере 411 рублей 40 коп. из расчета 48952,8 руб. (согласно смете и счету на оплату, является приложением к настоящему решению)\119 жилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	82,35	13	14,54	2,5	3,11

Принято решение: Установить размер единоразового платежа за установку и наладку системы общедомового наружного видеонаблюдения в размере 411 рублей 40 коп. из расчета 48952,8 руб. (согласно смете и счету на оплату, является приложением к настоящему решению)\119 жилых помещений.

12. По двенадцатому вопросу: Включить в квитанцию, об оплате за ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 411 (четыреста одиннадцать рублей) рублей 40 копеек с одного жилого помещения (выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения.

Предложили: Включить в квитанцию, об оплате за ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 411 (четыреста одиннадцать рублей) рублей 40 копеек с одного жилого помещения (выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56	82,35	13	14,54	2,5	3,11

Принято решение: Включить в квитанцию, об оплате за ЖКУ, выставляемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 411 (четыреста одиннадцать рублей) рублей 40 копеек с одного жилого помещения (выполнение работ по установке и наладке системы общедомового наружного видеонаблюдения.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12– фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	93,52	3	2,79	2,5	3,69

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 12 – фактическое место нахождение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / собственник кв. № 85 Середа П.В. /

Секретарь общего собрания _____ / собственник кв. № 89 Антипова И.И./