

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«30» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.11.2017 г. в 18-30 во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «29» НОЯБРЯ 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «29» НОЯБРЯ 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «30» НОЯБРЯ 2017 г., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 - 30.11.2017 г с 14-00 до 15-00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «30» НОЯБРЯ 2017 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а – г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а собственники владеют 5193,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человека, владеющие 2974,09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,26 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинова.
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Организовать службу консьержей.
5. Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.
6. Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

7. Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32А, н/п №1.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2919,19	98,1541	0	0	54,99	1,84594

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В., действующего на основании доверенности.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н., действующего на основании доверенности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2872,5	96,5842	46,69	1,56989	54,9	1,84594

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Черныша И.Н., действующего на основании доверенности.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2820,5	94,8357	98,69	3,31833	54,9	1,84594

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Об организации службы консьержей.

Предложили: Организовать службу консьержей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,7	90,4714	283,39	9,52863	0	0

Принято решение: Организовать службу консьержей.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Предложили: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2638,9	88,7297	335,19	11,2703	0	0

Принято решение: Установить размер оплаты службы консьержей в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Предложили: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2638,9	88,7297	335,19	11,2703	0	0

Принято решение: Включить в квитанцию, об оплате ЖКУ выставяемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» дополнительного обязательного платежа в сумме 250 (двести пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (услуги консьержа).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Предложили: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2507,4	84,3081	387,19	13,0188	79,5	2,67309

Принято решение: Передать в безвозмездное пользование Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) помещение консьержа.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а– фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2898,4	97,455	46,69	1,56989	29	0,97509

Принято решение: Избрать местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16а – фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» - 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

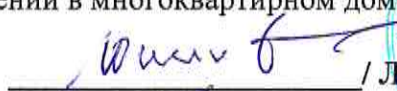
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Председатель общего собрания

 / **Логинов Д.В.** /

Секретарь общего собрания

 / **Черныш И.Н.** /

