Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск 5 августа 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Меньшакова Анна Ивановна, собственник помещения № 36 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование **«03» июля 2019 г. в 19 часов 30 мин.**, во дворе вышеуказанного жилого дома, а также с дальнейшей передачей решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, **в срок до 24 часов 00 мин. «03» августа 2019 г.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем очного обсуждения вопросов, поставленных на голосование, а также путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить **в срок до 24 часов 00 мин. «03» августа 2019 г.**

В 24 часа 00 мин. «03» августа 2019 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов по адресу: ***г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п 70 5 августа 2019 года в 10:30.***

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41, собственники владеют 2 013,8 кв. м., всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 343,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбор совета дома.
5. Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО УК «ЮУ КЖСИ» по статье: «Содержание жилого помещения».
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1).
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории (согласно Приложению 1).
8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (из статьи «Содержание жилого помещения») объектов внешнего благоустройства.

Меньшаков

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

10. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

12. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

13. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

14. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Банк ВТБ».

15. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

16. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

17. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

18. Об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости согласно Приложению 2.

19. Определить место хранения Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области», г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Меньшакову Анну Ивановну, собственник помещения № 36 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 302,6	97	0	0	40,6	3

Решили: Выбрать председателем общего собрания Меньшакову Анну Ивановну, собственника помещения № 36 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания Федорову Татьяну Сергеевну (зам.директора ООО УК «ЮУ КЖСИ»)

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 302,6	97	0	0	40,6	3

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Федорову Татьяну Сергеевну (зам.директора ООО УК «ЮУ КЖСИ»)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 302,6	97	0	0	40,6	3

Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Выбор совета дома

Предложили: Выбрать следующий состав совета дома:

- Черкасова Наталья Геннадьевна (кв. 30);
- Садыков Айдар Алекович (кв. 4);
- Меньшакова Анна Ивановна (кв. 36) – председатель совета дома

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 302,6	97	0	0	40,6	3

Решили: Выбрать следующий состав совета дома:

- Черкасова Наталья Геннадьевна (кв. 30);
- Садыков Айдар Алекович (кв. 4);
- Меньшакова Анна Ивановна (кв. 36) – председатель совета дома

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО УК «ЮУ КЖСИ» по статье: «Содержание жилого помещения».

Меньшакову

Предложили: Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО УК «ЮУ КЖСИ» по статье: «Содержание жилого помещения».

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 302,6	97	0	0	40,6	3

Решили: Принять решение о благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома из средств, оплачиваемых собственниками ООО УК «ЮУ КЖСИ» по статье: «Содержание жилого помещения».

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1)

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1)

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 343,2	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории (Приложение 1)

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории (согласно Приложению 1).

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории (согласно Приложению 1).

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 302,6	97	40,6	3	0	0

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории (согласно Приложению 1).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (из статьи «Содержание жилого помещения») объектов внешнего благоустройства.

Предложили: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (из статьи «Содержание жилого помещения») объектов внешнего благоустройства.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 182,1	88	105,2	7,8	55,9	4,2

Решили: Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (из статьи «Содержание жилого помещения») объектов внешнего благоустройства.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 117,4	83,2	161,2	12	64,6	4,8

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Утверждение уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 117,4	83,2	161,2	12	64,6	4,8

Решили: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Утверждение владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Предложили: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 117,4	83,6	96,5	7,2	129,3	9,2

Решили: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Предложили: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 117,4	83,2	161,2	12	64,6	4,8

Решили: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Предложили: Принять решение о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 117,4	83,6	96,5	7,2	129,3	9,2

Решили: Принять решение о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 14. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Банк ВТБ».

Предложили: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Банк ВТБ».

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 117,4	83,6	96,5	7,2	129,3	9,2

Решили: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Банк ВТБ».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 15. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Банк ВТБ».

Предложили: Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 182	88	96,5	7,2	64,7	4,8

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 16. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 182	88	96,5	7,2	64,7	4,8

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 17. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Предложили: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 182	88	96,5	7,2	64,7	4,8

Решили: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 18. Об установке искусственной неровности для принудительного снижения скорости согласно Приложению 2.

Предложили: Установить искусственную неровность для принудительного снижения скорости, согласно Приложению 2.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 182	88	96,5	7,2	64,7	4,8

Решили: Установить искусственную неровность для принудительного снижения скорости, согласно Приложению 2.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 19. Определить место хранения оригиналов Протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержалось»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1 182	88	96,5	7,2	64,7	4,8

Решили: Определить место хранения Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании - на 1 листе.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 30 л. в 1 экз.
4. Сообщение (уведомление) собственников в адрес ООО УК «ЮУ КЖСИ» на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ / _____ /
(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания _____ / _____ /
(подпись) Ф.И.О