

# Протокол заочного общего собрания собственников помещений по вопросу избрания совета многоквартирного дома и другим вопросам связанным с управлением домом

г. Челябинск

«20» декабря 2015г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 35

Дата начала голосования 20.12.2015г.

Дата окончания приема решений собственников 30.03.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений ул. Бейвеля, 35, кв. 70, кв. 112

Дата и место подсчета голосов: 30.03.2016 г., ул. Бейвеля, 35, кв. 70

Зарегистрировано бюллетеней заочного голосования – 68.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части)

Общая жилая площадь в доме: 4252,9 м<sup>2</sup>

Площадь, занимаемая юр. лицами в доме: 272,9 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4525,8 (1 голос=1 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2588,8

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников;
3. Избрание совета многоквартирного дома;
4. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета за расчетный период (не по нормативам) согласно пп.42, 42 (1), Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354;
5. Утверждение схемы организации рабочего места для консьержа, организация службы консьержа, утверждение размера оплаты за услуги консьержа 300 рублей с 1 квартиры;
6. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.

По вопросу №1.

Предложены следующие кандидатуры председателя общего собрания:

№	ФИО кандидата	«За»	"Против"	"Воздержался"
1.	Помелов Владимир Александрович, собственник кв. 70	2588,8/57,2%	0	0

Принято большинством голосов – 57,2% от всех голосов дома

Предложены следующие кандидатуры секретаря общего собрания:

№	ФИО кандидата	«За»	"Против"	"Воздержался"
1.	Фурманчук Артем Васильевич, собственник кв. 112	2530,4/55,9%	29,1/0,06%	29,3/0,06%

Принято большинством голосов – 55,9% от всех голосов дома

Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:

№	ФИО кандидата	«За»	"Против"	"Воздержался"
1.	Помелов Владимир Александрович, собственник кв. 70	2588,8/57,2%	0	0
2.	Фурманчук Артем Васильевич, собственник кв. 112	2559,5/56,6%	0	29,3/0,06%
3.	Лейпи Ольга Александровна, собственник кв. 72	2559,5/56,6%	0	29,3/0,06%

**Принято большинством голосов:**

Помелов Владимир Александрович – 57,2% от всех голосов дома

Фурманчук Артем Васильевич - 56,6% от всех голосов дома

Лейпи Ольга Александровна - 56,6% от всех голосов дома

**По вопросу №2. Порядок распределения голосов собственников.**

*Предложено: Пропорционально площади находящейся в собственности, относительно общей площади жилых помещений.*

«За» 2391,3/52,8%	«Против» 68/1,5%	«Воздержался» 129,5/2,9%
-------------------	------------------	--------------------------

**Принято большинством голосов – 52,8% от всех голосов дома**

**По вопросу №3. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Бейвеля, д.35, сроком на один год.**

*В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.*

**Вопрос, поставленный на голосование: избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Бейвеля, д.35.**

*Предложены следующие кандидатуры:*

№	ФИО кандидата	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	<b>Председатель:</b> Помелов Владимир Александрович, собственник кв. 70	2528,8/55,9%	0	60/1,3%
2.	<b>Зам. председателя:</b> Фурманчук Артем Васильевич, собственник кв. 112	2470,4/54,6%	0	60/1,3%
3.	Анатолий Геннадьевич Галанов, собственник кв. 42	2302,1/50,9%	38,7/0,9%	218,7/4,8%
4.	Елена Сергеевна Кочнева, собственник кв. 20	2369,7/52,4%	62,1/1,4%	127,7/2,8%
5.	Ольга Александровна Лейпи, собственник кв. 72	2428/53,6%	62,1/1,4%	98,7/2,2%

**Принято большинством голосов:**

Помелов Владимир Александрович – 55,9% от всех голосов дома

Фурманчук Артем Васильевич – 54,6% от всех голосов дома

Лейпи Ольга Александровна – 50,9% от всех голосов дома

Елена Сергеевна Кочнева – 52,4% от всех голосов дома

Ольга Александровна Лейпи – 53,6% от всех голосов дома

**По вопросу №4. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета за расчетный период (не по нормативам) согласно пп.42, 42 (1), Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.**

Предложено: Производить оплату поставщикам за коммунальные услуги исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета за расчетный период (не по нормативам) согласно пп.42, 42 (1), Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

«За» 2493,6/55,1%	«Против» 0	«Воздержался» 95,2/2,1%
-------------------	------------	-------------------------

Принято большинством голосов – 55,1% от всех голосов дома

**По вопросу №5. Утверждение схемы организации рабочего места для консьержа.**

Предложено: Организовать службу консьержа, выделить из общего имущества для службы консьержа рабочее место в подсобном помещении холла 1 этажа безвозмездно. Утвердить размер оплаты за услуги консьержа 300 рублей с 1 квартиры. После организации службы консьержей изменить схему доступа в подъезд - ограничить свободный доступ на общедомовую лестницу, осуществлять доступ на лестницу с улицы только через разблокировку двери консьержем. Разблокировка изнутри подъезда двери ведущей на лестницу остается прежней – посредством установленной кнопки.

«За» 2395,2/52,9%	«Против» 125,5/2,8%	«Воздержался» 68,1/1,5%
-------------------	---------------------	-------------------------

Принято большинством голосов – 52,9% от всех голосов дома

**По вопросу №6. Назначение даты следующего общего собрания собственников помещений в доме.**

Предложено: Назначить дату следующего общего собрания собственников помещений в доме 20.06.2016 г.

«За» 2533,1/56%	«Против» 0	«Воздержался» 55,7/1,2%
-----------------	------------	-------------------------

Принято большинством голосов – 56% от всех голосов дома

Протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.

«30» марта 2015г

Подписи:

Председатель собрания  /Помелов В.А./

Секретарь собрания  /Фурманчук А.В./

Счетная комиссия:

1.  /Фурманчук А.В./

2.  /Лейпи О.А./

3.  /Помелов В.А./