

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«17» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» апреля 2017г. в 19 часов 00 мин., во дворе г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15 с дальнейшей передачи решений инициатору проведения внеочередного общего собрания, в срок до 24 часов 00 мин. «16» апреля 2017г.

Заочная часть собрания проводилась с 03 апреля 2017г. до 24 часов 00 мин. «16» апреля 2017г. по адресу: г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2017 г. в 24 ч. 00 мин. Дата подсчета голосов «17» апреля 2017 г., г. Челябинск ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Аминов Ю.Х.

Место (адрес) хранения Протокола №2 от «17» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 32а, н/п №1 (ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15 собственники владеют 8054.40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15 приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек, владеющие 4371,99 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,28% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Решение вопроса необходимости установки системы общедомового наружного видеонаблюдения.
5. Выбор подрядной организации, выполняющей работы по установке оборудования системы видеонаблюдения по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 15.
6. Поручить ООО УК «ЮУ «КЖСИ» заключить договор на выполнение работ по установке видеонаблюдения с выбранной подрядной организацией.
7. Утверждение суммы единовременного платежа за выполнение работ по установке видеонаблюдения.
8. Включение в квитанции на оплату обязательного единовременного платежа за выполнение работ по установке видеонаблюдения.
9. Поручить собственнику кв.№133 Завьяловой Е.В. подписать доверенность от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.15 Председателю Совета многоквартирного дома Аминову Ю.Х. на представление интересов собственников помещений в организациях и перед гражданами, государственными органами, органах местного самоуправления, судебных органах.

**Слушали:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Предложили:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аминова Ю.Х., собственника квартиры №100

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3998,68	91,46	153,50	3,51	219,80	5,03

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аминова Ю.Х., собственника квартиры №100

**Слушали:**

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений.

**Предложили:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя Бурда Т.А., собственника квартиры №59

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4039,49	92,39	112,70	2,58	219,80	5,03

**Принято решение:** Выбрать секретарем общего собрания собственников выбрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя Бурда Т.А., собственника квартиры №59

**Слушали:**

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4039,49	92,39	112,70	2,58	219,80	5,03

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Слушали:**

4. По четвертому вопросу: Решение вопроса необходимости установки системы общедомового наружного видеонаблюдения.

**Предложили:** Установить систему общедомового наружного видеонаблюдения по адресу г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3828,49	87,57	482,55	11,04	60,95	1,39

**Принято решение:** Установить систему общедомового наружного видеонаблюдения по адресу г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15.

**Слушали:**

5. По пятому вопросу: Выбор подрядной организации, выполняющей работы по установке оборудования системы видеонаблюдения по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 15.

**Предложили:** Выбрать ООО «Аскон» (ИНН 7451403125) подрядной организацией, осуществляющей монтаж наружного видеонаблюдения по адресу г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3544,89	81,08	600,40	13,73	206,55	4,72

**Принято решение:** Выбрать ООО «Аскон» (ИНН 7451403125) подрядной организацией, осуществляющей монтаж наружного видеонаблюдения по адресу г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15.

**Слушали:**

6. По шестому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ «КЖСИ» заключить договор на выполнение работ по установке видеонаблюдения с выбранной подрядной организацией.

**Предложили:** Поручить ООО УК «ЮУ «КЖСИ» заключить договор на выполнение работ с ООО «Аскон» по монтажу наружного видеонаблюдения по адресу г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15. Установить стоимость договора на выполнение работ в размере 179 981 (Сто семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3609,69	82,56	620,55	14,19	141,75	3,24

**Принято решение:** Поручить ООО УК «ЮУ «КЖСИ» заключить договор на выполнение работ с ООО «Аскон» по монтажу наружного видеонаблюдения по адресу г. Челябинск, ул.Александра Шмакова д.15. Установить стоимость договора на выполнение работ в размере 179 981 (Сто семьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

7. По седьмому вопросу: Утверждение суммы единовременного платежа за выполнение работ по установке видеонаблюдения.

**Предложили:** Утвердить сумму единовременного платежа с каждой квартиры за монтаж системы наружного видеонаблюдения – 1071 рубль 32 копейки.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3609,69	82,56	620,55	14,19	121,60	2,78
---------	-------	--------	-------	--------	------

**Принято решение:** Утвердить сумму единовременного платежа с каждой квартиры за монтаж системы наружного видеонаблюдения – 1071 рубль 32 копейки.

8. По восьмому вопросу: Включение в квитанции на оплату обязательного единовременного платежа за выполнение работ по установке видеонаблюдения.

**Предложили:** Включить в квитанцию на оплату за апрель 2017 года обязательный единовременный платеж в сумме 1071 рубль 32 копейки за выполнение работ по установке видеонаблюдения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3589,54	82,10	660,85	15,12	121,60	2,78

**Принято решение:** Включить в квитанцию на оплату за апрель 2017 года обязательный единовременный платеж в сумме 1071 рубль 32 копейки за выполнение работ по установке видеонаблюдения

9. По девятому вопросу: Поручить собственнику кв. №133 Завьяловой Е.В. подписать доверенность от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.15 Председателю Совета многоквартирного дома Аминову Ю.Х. на представление интересов собственников помещений в организациях и перед гражданами, государственных органах, органах местного самоуправления, судебных органах.

**Предложили:** Поручить собственнику кв. №133 Завьяловой Е.В. подписать доверенность от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.15 Председателю Совета многоквартирного дома Аминову Ю.Х. на представление интересов собственников помещений в организациях и перед гражданами, государственных органах, органах местного самоуправления, судебных органах.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3606,14	82,48	389,70	8,91	376,15	8,60

**Принято решение:** Поручить собственнику кв. №133 Завьяловой Е.В. подписать доверенность от имени собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д.15 Председателю Совета многоквартирного дома Аминову Ю.Х. на представление интересов собственников помещений в организациях и перед гражданами, государственных органах, органах местного самоуправления, судебных органах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Аминов Ю.Х./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Бурда Т.А./