

## Протокол №2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в жилых домах поселка Лебяжий ( адрес: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий улицы плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2 проводимого в форме очного голосования**

город Челябинск

«31» июля 2011 г.

Место проведения: р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Форма проведения общего собрания: очная.

Очная часть собрания состоялась **30.06.2011 г. в 19-00** во дворе перед домом № 13 по ул. Плановая 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Заочная часть собрания состоялась **до 24-00 30.07.2011 г.**

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2011 г. – в доме № 13 по ул. Плановая 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шиленкова Ольга Викторовна – собственник дома № 13 по ул. Плановая 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий (договор купли продажи 10/01/78/11 от 24.05.2011 г.).

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «31» июля 2011 г. и решений собственников помещений Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

На дату проведения собрания установлено, что в пос. Лебяжий Чебаркульский, с. Кундравы, собственники владеют жилыми домами общей площадью 14783,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы (улицы плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) приняли участие собственники и их представители в количестве 11 собственников, владеющие 12432,4 кв. м. помещений домов, что составляет 84 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий (договор купли продажи 10/01/59/11 от 27.04.2011 г.).
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий (договор купли продажи 10/01/80/11 от 27.05.2011 г.).
3. Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. О принятии решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. О распределении коммунальной услуги, потраченной на общепоселковые нужды (в том числе: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), между всеми собственниками жилых домов, пропорционально общей площади каждого жилого дома.
6. О принятии решения, что газораспределительная система поселка не является зоной ответственности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-

Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», и что Общество не организует деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Собственники жилых домов непосредственно заключают договоры на газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

7. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

**Слушали:**

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий  
**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий

**Слушали:**

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

**Предложили:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений ВАЛЕЕВА Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

**Слушали:**

3. По третьему вопросу: Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Предложили:** Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Слушали:**

4. По четвертому вопросу: О принятии решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложили:** Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Слушали:**

5. По пятому вопросу: О распределении коммунальной услуги, потраченной на общепоселковые нужды (в том числе: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), между всеми собственниками жилых домов, пропорционально общей площади каждого жилого дома.

**Предложили:** Распределять коммунальную услугу, потраченную на общепоселковые нужды (в том числе: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), между всеми собственниками жилых домов, пропорционально общей площади каждого жилого дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Распределять коммунальную услугу, потраченную на общепоселковые нужды (в том числе: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), между всеми собственниками жилых домов, пропорционально общей площади каждого жилого дома.

**Слушали:**

6. По шестому вопросу: О принятии решения, что газораспределительная система поселка не является зоной ответственности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки». Собственники жилых домов непосредственно заключают договоры на газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и организации деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

**Предложили:** Принять решение о том, что газораспределительная система поселка не является зоной ответственности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», Общество не организует деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Собственники жилых домов непосредственно заключают договоры на газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Принять решение о том, что газораспределительная система поселка не является зоной ответственности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» Общество не организует деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Собственники жилых домов непосредственно заключают договоры на газоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:**

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

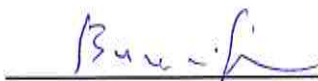
**Предложили:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Инициатор общего собрания  / ШИЛЕНКОВА О.В. /

Председатель общего собрания  / ВИНОГРАДОВА Л.Н. /

Секретарь общего собрания  / ЗАЙЦЕВА Т.С. /