

Протокол №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в жилых домах поселка Лебяжий (адрес: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий улицы плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2 проводимого в форме очного голосования

город Челябинск

«31» августа 2011 г.

Место проведения: р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Форма проведения общего собрания: очная.

Очная часть собрания состоялась **30.07.2011 г. в 19-00** во дворе перед домом № 13 по ул. Плановая 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Заочная часть собрания состоялась **до 24-00 30.08.2011 г.**

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2011 г. – в доме № 13 по ул. Плановая 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шиленкова Ольга Викторовна – собственник дома № 13 по ул. Плановая 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий (договор купли продажи 10/01/78/11 от 24.05.2011 г.).

Место (адрес) хранения Протокола № 2 от «31» августа 2011 г. и решений собственников помещений Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

На дату проведения собрания установлено, что в пос. Лебяжий Чебаркульский, с. Кундравы, собственники владеют жилыми домами общей площадью 14783,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы (улицы плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) приняли участие собственники и их представители в количестве 11 собственников, владеющие 12432,4 кв. м. помещений домов, что составляет 84 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий (договор купли продажи 10/01/59/11 от 27.04.2011 г.).
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий (договор купли продажи 10/01/80/11 от 27.05.2011 г.).
3. Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общепоселковые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общепоселкового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общепоселковые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

5. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий
Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Ларису Николаевну дом № 2, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений ВАЛЕЕВА Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву Татьяну Сергеевну дом № 6, ул. Южная 1-я, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжий.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю и секретарям общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О принятии решения о внесении платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложили: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общепоселковые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общепоселкового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общепоселковые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общепоселковые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общепоселкового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной на общепоселковые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

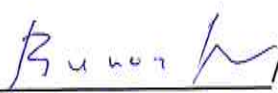
Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12432,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников жилых домов в поселке Лебяжий Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы – в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Инициатор общего собрания  / ШИЛЕНКОВА О.В. /

Председатель общего собрания  / ВИНОГРАДОВА Л.Н. /

Секретарь общего собрания  / ЗАЙЦЕВА Т.С. /