

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72, проводимого в форме очно-
заочного голосования

город Челябинск
УЛ. А. Шмакова, д.13, нп 70
место составления

«27» июня 2019 г.
дата подсчета и
составления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **22.05.2019 г. в 19-30** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «26» июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» июня 2019 г. с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 50 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – по инициативе собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткова Анастасия Валерьевна.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «27» июня 2019 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 – г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70 ГУ «ГЖИ Челябинской области».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 собственники владеют 6066,2 кв.м. всех жилых (6066,2 кв.м.) и нежилых (0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 4304,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,953 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.

Стр. 1 Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72, проводимого в форме очно-заочного голосования от «27» июня 2019 г.

Председатель Общего собрания

Каткова Анастасия Валерьевна _____
ФИО полностью подпись

Секретарь общего собрания:

Каткова А.В. _____
ФИО полностью подпись

3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).
5. Принять решение о проведении ООО УК «ЮУ КЖСИ» в августе 2019 года полного текущего ремонта дома.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3257,1	75,672	584,8	13,58	461,9	10,73

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.

Проголосовали:

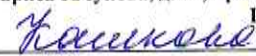
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3200,8	74,36	641,1	14,89	461,9	10,73


Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72 Каткову Анастасию Валерьевну.


Слушали:

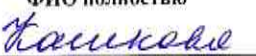
3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.


Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.


 ФИО полностью
 Председатель Общего собрания


 Секретарь общего собрания:


 подпись


 ФИО полностью


 подпись

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3313,6	76,98	488	11,33	502,2	11,66

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

Предложили: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3285,3	76,329	572,25	13,295	446,2	10,36

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

Слушали:

5. По пятому вопросу: Принять решение о проведении ООО УК «ЮУ КЖСИ» в августе 2019 года полного текущего ремонта дома..

Предложили: Принять решение о проведении ООО УК «ЮУ КЖСИ» в августе 2019 года полного текущего ремонта дома.

Проголосовали:

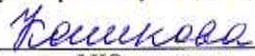
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3313,6	76,985	544	12,639	446,2	10,367

Принято решение: Принять решение о проведении ООО УК «ЮУ КЖСИ» в августе 2019 года полного текущего ремонта дома.


Приложение:

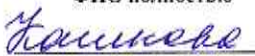
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.


2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты



 ФИО полностью

Председатель Общего собрания


 Секретарь общего собрания:


 ФИО полностью


 подпись


 подпись

его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72

Кашкова Анастасия Валерьевна АКШУ
ФИО полностью подпись

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 36 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 72

Кашкова Анастасия Валерьевна АКШУ
ФИО полностью подпись

Секретарь общего собрания:

Кашкова Анастасия Валерьевна АКШУ

№ кв. ФИО (полностью) подпись

ФИО полностью Секретарь общего собрания: подпись

ФИО полностью подпись