

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64, проводимого в форме очно-
заочного голосования

город Челябинск
УЛ. А. Шмакова, д.13, нп 70
место составления

«18» июня 2019 г.
дата подсчета и
составления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **22.05.2019 г. в 19-30** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «17» июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июня 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2019 г. с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 50 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – по инициативе собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирины Анатольевны.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «19» июня 2019 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 – г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70 ГУ «ГЖИ Челябинской области».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 собственники владеют 4683,4 кв.м. всех жилых (4044,4 кв.м.) и нежилых (0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 2594,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,15 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну.
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Стр. 1 Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64, проводимого в форме очно-заочного голосования от «18» июня 2019 г.

<u>Гавриленко Ирина Анатольевна</u>	<u>Гавриленко Ирина Анатольевна</u>	<u>Гавриленко Ирина Анатольевна</u>
ФИО полностью	Председатель общего собрания	подпись
<u>Гавриленко Ирина Анатольевна</u>	<u>Гавриленко Ирина Анатольевна</u>	<u>Гавриленко Ирина Анатольевна</u>
ФИО полностью	Секретарь общего собрания	подпись

4. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну..

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594	85,5	87,2	3,36	227,5	8,77

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251	86,78	64,5	2,49	284,8	1,98

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Гавриленко Ирину Анатольевну.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2252	86,82	65,6	2,53	285,8	11,02

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Стр. 2 Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64, проводимого в форме очно-заочного голосования от «18» июня 2019 г.

Гавриленко Ирина Анатольевна
И. Председатель Общего собрания

ФИО полностью

подпись

Гавриленко Ирина Анатольевна
Секретарь общего собрания

ФИО полностью

подпись

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru)..

Предложили: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru)..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2197	84,69	81,7	3,15	327,7	12,63

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru)..

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

Габриелю Урван Анаольевиче
ФИО полностью _____ подпись _____

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 33 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

Габриелю Урван Анаольевиче
ФИО полностью _____ подпись _____

Секретарь общего собрания:

Стр. 3 Протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64, проводимого в форме очно-заочного голосования от «18» июня 2019 г.

Габриелю Урван Анаольевиче _____
ФИО полностью _____ председатель Общего собрания _____
Габриелю Урван Анаольевиче _____
ФИО полностью _____ секретарь общего собрания: _____
_____ _____
_____ _____