

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
ул. А. Шмакова, д.13, нп 70
место составления

«29» июля 2019 г.
дата подсчета и
составления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.07.2019 г. в 19-00** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «28» июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» июля 2019 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» июля 2019 г. с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 50 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13, н/п № 70

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – по инициативе собственника доли квартиры № 44 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56 Петрашкевич Ирина Валерьевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56 собственники владеют 6082,34 кв.м. всех жилых (6082,3 кв.м.) и нежилых (0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56 приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек, владеющие 4722,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,6499 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания Петрашкевич Ирину Валерьевну (кв. 44).
2. Выбрать секретарем общего собрания Токмачева Максима Вениаминовича (кв. 53).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
4. Выбор следующего состава совета дома:

Тягунова Ирина Анатольевна (кв. 20) (старшая подъезда № 1)

Борисова Елена Викторовна (кв. 54) (старшая подъезда № 2)

Савчук Лилия Шайхуловна (кв. 88) (старшая подъезда № 3)

Киланова Ксения Игоревна (кв. 79)

Председатель совета дома: Петрашкевич Ирина Валерьевна (кв. 44)

7. Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД в сентябре 2019 года.

8. Принять решение о замене существующего домофонного оборудования на оборудование с функцией видеонаблюдения.

9. Принять решение об установке ограждения вокруг придомовой территории МКД.

10. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ

КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

11. Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70.

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Петрашкевич Ирину Валерьевну (кв. 44).

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Петрашкевич Ирину Валерьевну (кв. 44).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,21	62,32	381	8,07	1398,69	29,62

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Петрашкевич Ирину Валерьевну (кв. 44).

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Токмачева Максима Вениаминовича (кв. 53).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания Токмачева Максима Вениаминовича (кв. 53).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,21	62,32	381	8,07	1398,69	29,62

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания Токмачева Максима Вениаминовича (кв. 53).

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,21	62,32	381	8,07	1398,69	29,62

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Выбор следующего состава совета дома:

Тягунова Ирина Анатольевна (кв. 20) (старшая подъезда № 1)

Борисова Елена Викторовна (кв. 54) (старшая подъезда № 2)

Савчук Лилия Шайхуловна (кв. 88) (старшая подъезда № 3)

Киланова Ксения Игоревна (кв. 79).

Предложили: Выбор следующего состава совета дома:

Тягунова Ирина Анатольевна (кв. 20) (старшая подъезда № 1)

Борисова Елена Викторовна (кв. 54) (старшая подъезда № 2)

Савчук Лилия Шайхуловна (кв. 88) (старшая подъезда № 3)

Киланова Ксения Игоревна (кв. 79).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2821,81	59,75	381	8,07	1520,09	32,19

Принято решение: Выбор следующего состава совета дома:

Тягунова Ирина Анатольевна (кв. 20) (старшая подъезда № 1)

Борисова Елена Викторовна (кв. 54) (старшая подъезда № 2)

Савчук Лилия Шайхуловна (кв. 88) (старшая подъезда № 3)

Киланова Ксения Игоревна (кв. 79).

7. По седьмому вопросу: Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД в сентябре 2019 года.

Предложили: Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД в сентябре 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,11	63,18	381	8,07	1357,79	28,75

Принято решение: Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов МКД в сентябре 2019 года.

8. По восьмому вопросу: Принять решение о замене существующего домофонного оборудования на оборудование с функцией видеонаблюдения.

Предложили: Принять решение о замене существующего домофонного оборудования на оборудование с функцией видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2878,15	60,95	425,15	9	1306,44	27,66

Принято решение: Принять решение о замене существующего домофонного оборудования на оборудование с функцией видеонаблюдения.

9. По девятому вопросу: Принять решение об установке ограждения вокруг придомовой территории МКД.

Предложили: Принять решение об установке ограждения вокруг придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2836,21	60,05	641,5	13,58	1245,19	26,36

Принято решение: Принять решение об установке ограждения вокруг придомовой территории МКД.

10. По десятому вопросу: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

Предложили: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2852,81	60,4	543,1	11,5	1383,39	29,29

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) (размещен на сайте управляющей компании www.uk-kjsi74.ru).

11. По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70.

Предложили: Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2999,41	63,51	381	8,07	1398,69	29,62

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола по адресу: ГУ «ГЖИ Челябинской области» г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 и второго оригинала - ул. Александра Шмакова, д. № 13 н/п № 70.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 44 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56

Петрашнев
ФИО полностью

[Подпись]
подпись

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 53 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56

Петрашнев
ФИО полностью

[Подпись]
подпись

Секретарь общего собрания:

Торжачев

[Подпись]

Петрашнев [Подпись]
ФИО полностью подпись
Секретарь общего собрания:
Торжачев [Подпись]
ФИО полностью подпись