ПРОТОКОЛ № 1/2021 от 28.02.2021 2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Краснопольский, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Челябинск, ул. Краснопольский, д.25
Дата проведения:
Дата подсчёта голосов: 28.02.2021

Инициатор собрания – Власова Анна Вячеславовна Номер/кадастровый номер помещения: 40 / 74:36:0714001:8781 (Жилое помещение Квартира) Выписка из ЕГРН №80-150107200 от 13.08.2020, Долевая собственность, № 74:36:0714001:8781-74/038/2018-3 от 10.07.2018, доля в праве 17/20

Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц – 1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Краснопольский, д.25, собственники владеют 7761.7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 7761.7 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4770,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Власову Анну Вячеславовну (кв. 40).
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Вотину Татьяну Валерьевну (кв. 30).
3. Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление итогового протокола.
4. Выбрать совет в совет дома: Власову Анну Вячеславовну, кв. 40, Вотину Татьяну Валерьевну, кв. 30, Ивлеву Татьяну Александровну, кв.83, Позднышеву Ольгу Владимировну, кв. 60, Кузьменко Валерий Николаевич, кв. 101.
5. Выбрать председателем совета дома: Кузьменко Валерия Николаевича, кв. 101.
6. Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, представляемых выбранной управляющей организацией.

Председатель общего собрания _____ (Власова А.В.) 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Вотина Т.В.) 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

1. **По первому вопросу**: УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу " Утвердить повестку дня ":

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770.55	100%	—	—	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.
2. **По второму вопросу**: Выбор председателем общего собрания собственников помещений собственника Власову Анну Вячеславовну (кв. 40).
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Власову Анну Вячеславовну (кв. 40).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу " Выбрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Власову Анну Вячеславовну (кв. 40).":

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770.55	100%	—	—	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель общего собрания _____ (Власова А.В.) 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Волкова Г.В.) 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

3. **По третьему вопросу**: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений собственника Вотину Татьяну Валерьевну (кв. 30)

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника Вотину Татьяну Валерьевну (кв. 30)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу " Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника Вотину Татьяну Валерьевну (кв. 30)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770.55	100%	—	—	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление итогового протокола.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление итогового протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу " Поручить председателю и секретарю подсчет голосов и оформление итогового протокола.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770.55	100%	—	—	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу**: Выбрать совет в совет дома: Власову Анну Вячеславовну, кв. 40, Вотину Татьяну Валерьевну, кв. 30, Ивлеву Татьяну Александровну, кв.83, Позднышеву Ольгу Владимировну, кв. 60, Кузьменко Валерий Николаевич, кв. 101.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет в совет дома: Власову Анну Вячеславовну, кв. 40, Вотину Татьяну Валерьевну, кв. 30, Ивлеву Татьяну Александровну, кв.83, Позднышеву Ольгу Владимировну, кв. 60, Кузьменко Валерий Николаевич, кв. 101

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу " Выбрать совет в совет дома: Власову Анну Вячеславовну, кв. 40, Вотину Татьяну Валерьевну, кв. 30, Ивлеву Татьяну Александровну, кв.83, Позднышеву Ольгу Владимировну, кв. 60, Кузьменко Валерий Николаевич, кв. 101":

Председатель общего собрания _____ (Власова А.) 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ Вотина Т.В. 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4684.85	98%	85.7	2%	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. **По шестому вопросу**: Выбрать председателя совета дома: Кузьменко Валерия Николаевича, кв. 101.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома: Кузьменко Валерий Николаевич, кв. 101.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу " Выбрать председателем совета дома: Кузьменко Валерия Николаевича, кв. 101":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770.55	100%	—	—	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу " Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770.55	100%	—	—	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель общего собрания _____ (Власова Н.Д.) 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ботина Т.В.) 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

8. **По восьмому вопросу**: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, представляемых выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, представляемых выбранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу " Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, представляемых выбранной управляющей организацией.":

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4470.55	100 %	—	—	—	—

Решение по данному вопросу согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Власова А.В 28.02.2021) _____.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ 28.02.2021) _____.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Председатель общего собрания _____ Власова А.В 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ 28.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)