

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46, проводимого в форме очно-заочного
голосования

город Челябинск
место изготовления

«11» АПРЕЛЯ 2018 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46

Дата подсчета голосов: 02 АПРЕЛЯ 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **12 МАРТА 2018 г. в 19-00** во дворе дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «01» АПРЕЛЯ 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» АПРЕЛЯ 2018 г.
в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» АПРЕЛЯ 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п
№70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – САВИЧ ЕКАТЕРИНА
ЕВГЕНЬЕВНА (кв. 36 МКД по адресу- г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46).

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «11» АПРЕЛЯ 2018 г. и решений собственников
помещений г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46 – г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГУ «ГЖИ Челябинской
обл.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46
собственники владеют 5845 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск,
ул. Бейвеля, д. 46 приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек,
владеющие 3585,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,3411 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ
ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46).
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ
ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего
собрания.
4. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН
1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Председатель общего собрания

Подпись

расшифровка подписи

5. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46 о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46 – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46)..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2081,25	59,585	654,9	18,749	849,3	24,315

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46)..

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2061,55	59,0211	654,9	18,749	869	24,879

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - САВИЧ ЕКАТЕРИНУ ЕВГЕНЬЕВНУ (кв. 36 МКД по адресу- г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46).

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2061,55	59,0211	703,2	20,1322	820,7	23,4962

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: 4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация

Председатель общего собрания

Подпись



расшифровка подписи



жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Предложили: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2053,1	58,779	683,05	19,555	849,3	24,315

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46** о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления

Предложили: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46** о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2061,2	59,0111	654,9	18,749	869,35	24,889

Принято решение: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46** о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46**– Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46**– фактическое Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2061,2	59,0111	654,9	18,749	869,35	24,889

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46**– Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Председатель общего собрания


Подпись


расшифровка подписи

Приложение:

1. Договор управления (приложение № 1) – на 17 л. в 2 х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
2. Второй экземпляр настоящего протокола – на 4 л. для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 2 экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
4. Таблица подсчета голосов – на 4 л в 2х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (один экз. для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки») в 2х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 90 в 1 экз. для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр 90 копии – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Секретарь общего собрания

 | 
Подпись | расшифровка подписи

Председатель общего собрания

 | 
Подпись | расшифровка подписи

ИНИЦИАТОР общего собрания

 | 
Подпись | расшифровка подписи

Председатель общего собрания

 | 
Подпись | расшифровка подписи