

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«11» АПРЕЛЯ 2018 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А

Дата подсчета голосов: 02 АПРЕЛЯ 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 МАРТА 2018 г. в 19-00 во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «01» АПРЕЛЯ 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» АПРЕЛЯ 2018 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» АПРЕЛЯ 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –

Собственники квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А **Кожевникова Татьяна Сергеевна и Гиниатуллин Эдуард Рафаилович.**

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «11» апреля 2018 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А – г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГУ «ГЖИ Челябинской обл.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А собственники владеют 12294,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А приняли участие собственники и их представители в количестве 189 человек, владеющие 8686,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,65% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А **Гиниатуллина Эдуарда Рафаиловича.**
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46А **Кожевникову Татьяну Сергеевну.**
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
5. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.
6. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А Гиниатуллина Эдуарда Рафаиловича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А Гиниатуллина Эдуарда Рафаиловича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6708	77,23	905,80	10,43	1072,46	12,35

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А Гиниатуллина Эдуарда Рафаиловича.

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А Кожевникову Татьяну Сергеевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А Кожевникову Татьяну Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6708	77,23	905,80	10,43	1072,46	12,35

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 207 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А Кожевникову Татьяну Сергеевну.

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6708	77,23	905,80	10,43	1072,46	12,35

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: 4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Предложили: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6708	77,23	905,80	10,43	1072,46	12,35

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления

Предложили: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6708	77,23	905,80	10,43	1072,46	12,35

Принято решение: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

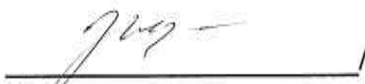
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6708	77,23	905,80	10,43	1072,46	12,35

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 46-А – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Приложение:

1. Договор управления (приложение № 1) – на 17 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 2х экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 189 в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Гинтыуралов Г.Р. /
Подпись / расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  / Кожемыкова Т.С. /
Подпись / расшифровка подписи