

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44, проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Челябинск
место изготовления

«31» ОКТЯБРЯ 2018 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44

Дата подсчета голосов: 31 ОКТЯБРЯ 2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **10 октября 2018 г. в 19-00** во дворе дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» ОКТЯБРЯ 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ОКТЯБРЯ 2018 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» ОКТЯБРЯ 2018 г., г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Астахова Любовь Петровна (кв. 9 г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44).

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «31» ОКТЯБРЯ 2018 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 – г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43 (ГУ «ГЖИ Челябинской обл.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 собственники владеют 6018,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 4393,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки общего собрания.
2. Выбор председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.**
3. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.**
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принятие решения о выборе управляющей организацией многоквартирного дома по адресу - г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 01 ноября 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01 ноября 2018 г.**
6. Подтверждение результатов голосования по выбору управляющей организацией многоквартирного дома по адресу - г. **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), оформленное протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г. и подтверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), утвержденные протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г.**
7. Составить Протокол общего собрания в 2-х экз. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, ГУ «ГЖИ Челябинской области». Утвердить местом хранения 2-экз. протокола, копий

решений собственников и других документов по голосованию - фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,70	89,17	155,80	3,55	320,10	7,28

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,70	89,17	155,80	3,55	320,10	7,28

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,70	89,17	155,80	3,55	320,10	7,28

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 многоквартирного дома по адресу - г . Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44 Астахову Любовь Петровну.

Слушали:

4. По четвертому вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,70	89,17	155,80	3,55	320,10	7,28

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 01 ноября 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01 ноября 2018 г.

Предложили: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 01 ноября 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01 ноября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,70	89,17	155,80	3,55	320,10	7,28

Принято решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) с 01 ноября 2018 г. и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) с 01 ноября 2018 г.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Подтверждение результатов голосования по выбору управляющей организацией многоквартирного дома по адресу - г . **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), оформленное протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г. и подтверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), утвержденные протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г.

Предложили: Подтвердить результаты голосования по выбору управляющей организацией многоквартирного дома по адресу - г . **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), оформленное протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г. и подтверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), утвержденные протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,70	89,17	155,80	3,55	320,10	7,28

Принято решение: Подтвердить результаты голосования по выбору управляющей организацией многоквартирного дома по адресу - г . **Челябинск, ул. Бейвеля, д. 44** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442), оформленное протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г. и подтверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1), утвержденные протоколом общего собрания № 1 от 23 марта 2018 г.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Составить Протокол общего собрания в 2-х экз. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, ГУ «ГЖИ Челябинской области». Утвердить местом хранения 2-экз. протокола, копий решений собственников и других документов по голосованию - фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Предложили: Составить Протокол общего собрания в 2-х экз. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, ГУ «ГЖИ Челябинской области». Утвердить местом хранения 2-экз. протокола, копий решений собственников и других документов по голосованию - фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,70	89,17	155,80	3,55	320,10	7,28

Принято решение: Составить Протокол общего собрания в 2-х экз. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников, ГУ «ГЖИ Челябинской области». Утвердить местом хранения 2-экз. протокола, копий решений собственников и других документов по голосованию - фактическое место нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

Приложение:

1. Договор управления (приложение № 1) – на 17 л. в 2 х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
2. Второй экземпляр настоящего протокола – на 4 л. для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.
4. Таблица подсчета голосов.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (один экз. для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки») в 2х экз. (один для ГУ ГЖИ Челябинской области, второй – для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»).
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме оригиналы – на 89 в 1 экз. для ГУ ГЖИ Челябинской области.

Инициатор общего собрания

 | 
Подпись | расшифровка подписи

Председатель общего собрания

 | 
Подпись | расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 | 
Подпись | расшифровка подписи