

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31, проводимого в форме очно-заочного
голосования

город Челябинск

«15» ЯНВАРЯ 2019 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **24.12.2019 г. в 19-00** во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «14» ЯНВАРЯ 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» ЯНВАРЯ 2019г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» ЯНВАРЯ 2019 г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д.13, н/п №70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **собственник кв. № 2 МКД по адресу – г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 Уренцева Светлана Николаевна.**

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «15» ЯНВАРЯ 2019 г. и решений собственников помещений г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 – ГУ «ГЖИ Челябинской области».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 собственники владеют 2022,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие 1436,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,015 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Слушали:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.



/ Уренцева Светлана Николаевна/

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 2 МКД по адресу – г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 Уренцеву Светлану Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
974,47	67,86	81,7	5,68	379,9	26,45

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 2 МКД по адресу – г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 Уренцеву Светлану Николаевну

Слушали:

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 2 МКД по адресу – г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 Уренцеву Светлану Николаевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,37	70,7	40,8	2,84	379,9	26,45

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 2 МКД по адресу – г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 31 Уренцеву Светлану Николаевну

Слушали:

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,37	70,7	40,8	2,84	379,9	26,45

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали:

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: О выборе в качестве управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утверждении условий договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1015,37	70,7	40,8	2,84	379,9	26,45

/ Уренцева Светлана Николаевна/

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании в 1 экз.


2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещенийна в 1 экз.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. –НА 32 Л.

Инициатор общего собрания  / Уренцева Светлана Николаевна/

Председатель общего собрания  / Уренцева Светлана Николаевна/

Секретарь общего собрания  /Уренцева Светлана Николаевна. /

 / Уренцева Светлана Николаевна/