

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 4
Площадь, кв. м.: 10 732,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

2 182 117,05

ДОХОДЫ, в том числе	5 410 942,61
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>	<i>2 172 502,17</i>
Содержание и ремонт	1 718 112,32
Обслуживание и ремонт лифта	429 705,32
Обслуживание и поверка ОПУ	24 684,53
Охрана	299 568,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	182 449,12
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	<i>2 756 423,32</i>
Отопление КПУ	2 308 300,51
Горячее водоснабжение	448 122,81
ИТОГО РАСХОДОВ	5 212 345,94
1. Содержание общего имущества жилого фонда	2 489 231,41
<i>1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:</i>	<i>675 723,08</i>
Сантехническое/электротехническое обслуживание	616 252,01
Обслуживание аварийной службы	30 787,67
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	13 494,99
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	15 188,41
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	1 096 224,47
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	468 845,17
1.4 Услуги спецтехники	4 448,15
1.5 Ремонт и обслуживание МОП	0,00
1.6 Охрана	243 990,54
2. Коммунальные ресурсы	2 684 021,74
Отопление КПУ	2 247 669,55
Горячее водоснабжение	436 352,19
3. Расчетно-кассовое обслуживание	39 092,79

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

2 234 083,35

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

И.В. Троянов

