

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,  
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 3

Площадь, кв. м.: 13 134,10

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

2 497 792,26

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>7 362 456,47</b>
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>	<i>2 870 927,64</i>
Содержание и ремонт	2 308 545,32
Обслуживание и ремонт лифта	532 172,91
Обслуживание и поверка ОПУ	30 209,41
Охрана	453 144,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	223 279,66
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	<i>3 815 105,17</i>
Отопление КПУ	3 085 313,73
Горячее водоснабжение	729 791,44
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7 049 062,22</b>
<b>1. Содержание общего имущества жилого фонда</b>	<b>3 281 925,06</b>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	840 667,66
Сантехническое/электротехническое обслуживание	748 215,56
Обслуживание аварийной службы	74 168,95
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	18 283,15
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	1 182 031,30
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	920 577,77
1.4 Услуги спецтехники	5 522,79
1.5 Ремонт и обслуживание МОП	8 311,21
1.6 Охрана	324 814,34
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>	<b>3 714 895,73</b>
Отопление КПУ	3 004 273,36
Горячее водоснабжение	710 622,38
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>52 241,42</b>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

И.В. Троянов

2 464 192,85

