

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,  
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 2  
Площадь, кв.м.: 8 524,06

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

1 177 516,06

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>		<b>4 748 886,12</b>
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>		<i>1 800 805,62</i>
Содержание и ремонт		1 431 725,91
Обслуживание и ремонт лифта		349 473,91
Обслуживание и поверка ОПУ		19 605,80
Охрана		229 416,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию		144 903,84
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>		<i>2 573 760,66</i>
Отопление КПУ		2 164 301,09
Горячее водоснабжение		409 459,57
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>4 600 104,31</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>		<i>2 061 914,50</i>
<b>1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:</b>		<b>402 170,83</b>
Сантехническое/электротехническое обслуживание		357 908,75
Обслуживание аварийной службы		32 247,37
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка		12 014,72
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования		
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		0,00
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории		845 135,13
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда		609 349,98
1.4 Услуги спецтехники		4 115,75
1.5 Ремонт и обслуживание МОП		0,00
1.6 Охрана		201 142,80
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>		<b>2 506 156,99</b>
Отопление КПУ		2 107 452,49
Горячее водоснабжение		398 704,50
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание</b>		<b>32 032,82</b>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

И.В. Троянов

1 334 519,55

