

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 1

Площадь, кв. м.: 3 963,00

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

978 664,06

ДОХОДЫ, в том числе	2 166 831,10
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>	<i>844 177,10</i>
Содержание и ремонт	672 579,28
Обслуживание и ремонт лифта	162 482,96
Обслуживание и поверка ОПУ	9 114,86
Охрана	113 760,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	67 370,96
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	<i>1 141 523,04</i>
Отопление КПУ	914 555,04
Горячее водоснабжение	226 968,00
ИТОГО РАСХОДОВ	2 081 092,70
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>954 453,88</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	193 492,66
Сантехническое/электротехническое обслуживание	171 786,75
Обслуживание аварийной службы	8 513,06
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	13 192,85
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	437 220,13
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	228 505,94
1.4 Услуги спецтехники	1 624,02
1.5 Ремонт и обслуживание МОП	0,00
1.6 Охрана	93 611,14
2. Коммунальные ресурсы	1 111 539,23
Отопление КПУ	890 532,89
Горячее водоснабжение	221 006,35
3. Расчетно-кассовое обслуживание	15 099,59

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

1 230 852,27

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

И.В. Троянов

