

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 4
Площадь, кв.м.: 7 877,16

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

1 046 463,67

ДОХОДЫ, в том числе	4 821 786,55
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>	<i>1 867 706,12</i>
Содержание и ремонт	1 526 625,29
Обслуживание и ремонт лифта	322 963,56
Обслуживание и поверка ОПУ	18 117,27
Охрана	227 520,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	133 911,73
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	<i>2 592 648,70</i>
Отопление КПУ	2 112 974,42
Горячее водоснабжение	479 674,28
ИТОГО РАСХОДОВ	4 714 318,62
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>2 156 941,47</i>
<i>1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:</i>	<i>516 462,28</i>
Сантехническое/электротехническое обслуживание	480 389,82
Обслуживание аварийной службы	26 098,74
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	9 973,72
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	986 835,13
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	434 550,77
1.4 Услуги спецтехники	3 021,21
1.5 Охрана	216 072,07
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 524 548,91</i>
Отопление КПУ	2 057 473,99
Горячее водоснабжение	467 074,92
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>32 828,25</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

1 281 678,37

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ И.В. Троянов