

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 3
Площадь, кв. м.: 3 925,93

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

533 708,78

ДОХОДЫ, в том числе	2 392 100,81
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>	<i>916 147,96</i>
Содержание и ремонт	746 155,19
Обслуживание и ремонт лифта	160 963,33
Обслуживание и поверка ОПУ	9 029,44
Охрана	113 760,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	66 740,77
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	<i>1 295 452,08</i>
Отопление КПУ	1 073 594,30
Горячее водоснабжение	221 857,78
ИТОГО РАСХОДОВ	2 324 683,60
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 047 108,28</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	179 948,96
Сантехническое/электротехническое обслуживание	166 399,74
Обслуживание аварийной службы	7 716,64
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	5 832,58
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	502 206,47
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	183 949,80
1.4 Услуги спецтехники	1 443,81
1.5 Ремонт и обслуживание МОП	75 864,68
1.6 Охрана	103 694,57
2. Коммунальные ресурсы	1 261 425,10
Отопление КПУ	1 045 394,74
Горячее водоснабжение	216 030,35
3. Расчетно-кассовое обслуживание	16 150,22

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

638 266,28

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

И.В. Троянов

