

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 2
Площадь, кв. м.: 7 944,40

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

1 408 417,99

ДОХОДЫ, в том числе	4 979 086,08
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 878 254,03</i>
Содержание и ремонт	1 534 260,97
Обслуживание и ремонт лифта	325 720,40
Обслуживание и поверка ОПУ	18 272,66
Охрана	216 144,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	133 507,79
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 751 180,26</i>
Отопление КПУ	2 273 979,77
Горячее водоснабжение	477 200,49
ИТОГО РАСХОДОВ	4 813 910,19
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>2 102 183,69</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	317 666,35
Сантехническое/электротехническое обслуживание	284 006,36
Обслуживание аварийной службы	22 946,40
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	10 713,59
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	1 098 553,65
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	472 314,74
1.4 Услуги спецтехники	3 571,93
1.5 Охрана	210 077,03
2. Коммунальные ресурсы	2 678 916,40
Отопление КПУ	2 214 250,29
Горячее водоснабжение	464 666,11
3. Расчетно-кассовое обслуживание	32 810,11

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

1 732 000,13

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

И.В. Троянов

