

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,  
Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 1  
Площадь, кв. м.: 3 919,82

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

502 782,51

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>		<b>2 446 823,41</b>
<i>Содержание и ремонт</i>		<i>864 053,08</i>
Содержание и ремонт		694 625,89
Обслуживание и ремонт лифта		160 411,59
Обслуживание и поверка ОПУ		9 015,60
Охрана		113 760,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию		66 636,86
<i>Коммунальные ресурсы</i>		<i>1 402 373,47</i>
Отопление КПУ		1 157 072,21
Горячее водоснабжение		245 301,26
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>2 415 635,77</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>		<i>1 034 716,24</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:		142 970,18
Сантехническое/электротехническое обслуживание		131 352,57
Обслуживание аварийной службы		4 161,75
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка		7 455,85
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории		509 228,08
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда		232 166,01
1.4 Услуги спецтехники		1 828,78
1.5 Ремонт и обслуживание МОП		44 870,85
1.6 Охрана		103 652,34
2. Коммунальные ресурсы		1 365 538,04
Отопление КПУ		1 126 679,98
Горячее водоснабжение		238 858,06
3. Расчетно-кассовое обслуживание		15 381,49

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

662 774,92

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

И.В. Троянов

