

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный,  
Мкр. "Белый Хутор", ул. Береговая 6  
Площадь, кв.м.: 8 042,50

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

1 348 608,42

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>4 793 132,61</b>
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>	<i>1 818 499,82</i>
Содержание и ремонт	1 470 259,71
Обслуживание и ремонт лифта	329 742,50
Обслуживание и поверка ОПУ	18 497,61
Охрана	225 624,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	136 722,45
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	<i>2 612 286,34</i>
Отопление КПУ	2 233 842,47
Горячее водоснабжение	378 443,87
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4 672 998,73</b>
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>2 097 210,93</i>
<i>1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:</i>	<i>350 344,70</i>
Сантехническое/электротехническое обслуживание	321 149,44
Обслуживание аварийной службы	18 423,58
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	10 771,69
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	0,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	996 145,96
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	510 258,17
1.4 Услуги спецтехники	3 582,81
1.5 Ремонт и обслуживание МОП	28 602,99
1.6 Охрана	208 276,30
2. Коммунальные ресурсы	2 543 670,74
Отопление КПУ	2 175 167,26
Горячее водоснабжение	368 503,48
3. Расчетно-кассовое обслуживание	32 117,07

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

1 534 116,73

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

И.В. Троянов

