

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2021 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,  
Мкр. "Белый Хутор", ул. Береговая 5  
Площадь, кв. м.: 3 986,80

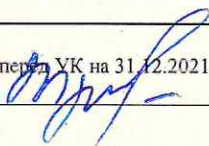
Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2021 г., руб.

587 338,46

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>2 326 499,51</b>
<i>Содержание и ремонт, в том числе:</i>	<i>898 518,27</i>
Содержание и ремонт	725 889,58
Обслуживание и ремонт лифта	163 458,83
Обслуживание и поверка ОПУ	9 169,86
Охрана	113 760,00
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	67 775,64
<i>Коммунальные ресурсы, в том числе:</i>	<i>1 246 445,60</i>
Отопление КПУ	1 059 633,53
Горячее водоснабжение	186 812,07
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>2 254 184,35</b>
<b>1. Содержание общего имущества жилого фонда</b>	<b>1 024 572,68</b>
<b>1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:</b>	<b>188 501,86</b>
Сантехническое/электротехническое обслуживание	178 172,77
Обслуживание аварийной службы	3 805,39
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	6 523,70
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	0,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	460 822,32
1.3 Обслуживание лифтов жилого фонда	271 492,50
1.4 Услуги спецтехники	1 572,97
1.5 Ремонт и обслуживание МОП	0,00
1.6 Охрана	102 183,03
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>	<b>1 213 705,84</b>
Отопление КПУ	1 031 800,67
Горячее водоснабжение	181 905,17
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>15 905,83</b>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2021 г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"



И.В. Троянов

748 415,88

