

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный,
 Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 4
 Площадь, кв.м.: 7 877,16

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

1 184 179,16

ДОХОДЫ, в том числе	4 255 556,94
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 847 801,85</i>
Содержание и ремонт	1 132 125,82
Обслуживание и ремонт лифта	343 688,36
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	133 931,62
Обслуживание и поверка ОПУ	18 120,05
Охрана	219 936,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 407 755,09</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	108 599,25
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	8 029,61
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	8 188,83
Отопление КПУ	1 832 239,58
Горячее водоснабжение	450 697,82
ИТОГО РАСХОДОВ	4 297 521,75
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 410 556,66</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	288 236,99
Сантехническое/электротехническое обслуживание	201 529,01
Обслуживание аварийной службы	16 812,96
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	6 937,14
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	62 957,87
1.2 Уборка мест общего пользования	237 092,95
1.3 Уборка придомовой территории	165 237,04
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	280 703,24
1.5 Услуги спецтехники	31 950,16
1.6 Охрана	211 734,60
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	195 601,69
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 822 053,17</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	156 336,85
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	245 349,38
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	149 591,01
Отопление КПУ	1 822 479,03
Горячее водоснабжение	448 296,90
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>64 911,92</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

1 310 917,79

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

