Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный, Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 3
Площадь, кв.м.: 3 925,93

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб. 500 006,25

ДОХОДЫ, в том числе	**2 173 019,99**
Содержание и ремонт	*915 736,98*
Содержание и ремонт	558 012,27
Обслуживание и ремонт лифта	171 986,47
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	66 740,76
Обслуживание и поверка ОПУ	9 029,48
Охрана	109 968,00
Коммунальные ресурсы	*1 257 283,01*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	42 460,59
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	6 758,96
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	6 620,91
Отопление КПУ	986 710,55
Горячее водоснабжение	214 732,00
ИТОГО РАСХОДОВ	**2 151 204,44**
1. Содержание общего имущества жилого фонда	*752 521,93*
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	149 961,08
Сантехническое/электротехническое обслуживание	101 844,50
Обслуживание аварийной службы	4 018,31
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 345,01
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	39 753,27
1.2 Уборка мест общего пользования	119 817,05
1.3 Уборка придомовой территории	84 373,16
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	177 341,21
1.5 Услуги спецтехники	26 791,27
1.6 Охрана	95 389,08
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	98 849,07
2. Коммунальные ресурсы	*1 365 536,47*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	42 460,59
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	68 305,77
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	59 727,78
Отопление КПУ	981 454,23
Горячее водоснабжение	213 588,10
3. Расчетно-кассовое обслуживание	*33 146,05*

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб. 609 889,70

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ А.В. Витальев