

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.  
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,  
 Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 2  
 Площадь, кв.м.: 7 944,40

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб. 1 552 848,13

ДОХОДЫ, в том числе		4 275 343,41
<i>Содержание и ремонт</i>		1 852 060,89
Содержание и ремонт		1 152 824,46
Обслуживание и ремонт лифта		347 649,63
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию		132 482,97
Обслуживание и поверка ОПУ		18 273,60
Охрана		200 830,23
<i>Коммунальные ресурсы</i>		2 423 282,52
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)		86 039,57
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)		7 934,60
Водоотведение (в т.ч. СОИ)		8 092,36
Отопление КПУ		1 961 079,05
Горячее водоснабжение		360 136,94
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>4 250 500,93</b>
<i>I. Содержание общего имущества жилого фонда</i>		1 613 573,19
I.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:		288 379,94
Сантехническое/электротехническое обслуживание		200 446,49
Обслуживание аварийной службы		12 645,82
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка		10 051,22
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда		65 236,41
I.2 Уборка мест общего пользования		235 819,40
I.3 Уборка придомовой территории		353 564,19
I.4 Обслуживание лифтов жилого фонда		315 868,79
I.5 Услуги спецтехники		31 903,49
I.6 Охрана		193 486,37
I.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами		194 551,01
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>		2 571 714,00
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)		86 039,57
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)		123 335,91
Водоотведение (в т.ч. СОИ)		53 487,92
Отопление КПУ		1 950 632,15
Горячее водоснабжение		358 218,45
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>		65 213,74

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб. 1 800 623,97

Директор ООО УК "ЮУ ЮЖСИ" \_\_\_\_\_

