

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
 Мкр. "Белый Хутор", ул. Лазурная, 1
 Площадь, кв.м.: 3 919,82

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

450 935,90

ДОХОДЫ, в том числе	2 232 044,97
<i>Содержание и ремонт</i>	931 988,22
Содержание и ремонт	571 433,73
Обслуживание и ремонт лифта	171 141,30
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	66 637,52
Обслуживание и поверка ОПУ	9 015,67
Охрана	113 760,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	1 300 056,75
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	65 431,40
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	5 640,81
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	5 593,14
Отопление КПУ	996 500,98
Горячее водоснабжение	226 890,42
ИТОГО РАСХОДОВ	2 265 595,29
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	795 656,51
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	151 659,34
Сантехническое/электротехническое обслуживание	102 811,22
Обслуживание аварийной службы	10 746,36
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 396,64
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	33 705,12
1.2 Уборка мест общего пользования	120 954,38
1.3 Уборка придомовой территории	160 685,48
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	136 419,51
1.5 Услуги спецтехники	22 576,65
1.6 Охрана	103 573,78
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	99 787,36
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	1 435 892,40
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	65 431,40
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	91 938,65
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	61 648,10
Отопление КПУ	991 192,51
Горячее водоснабжение	225 681,74
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	34 046,39

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

562 321,54

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

