

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.  
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Хариса Юсупова, 56  
Площадь, кв.м.: 6 082,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

475 267,51

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>1 245 691,92</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 175 603,89</i>
Содержание и ремонт	1 174 963,89
Домофон	140,00
Антенна	500,00
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>70 088,03</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	63 787,33
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	6 016,38
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	284,32
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 176 173,31</b>
<b>1. Содержание общего имущества жилого фонда</b>	<b>1 087 084,18</b>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	311 465,37
Сантехническое/электротехническое обслуживание	176 326,07
Обслуживание аварийной службы	56 560,54
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	2 439,31
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	35 737,26
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	40 402,18
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	456 373,37
1.3 Обслуживание антенны/домофона	868,66
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	163 474,72
1.5 Услуги спецтехники	6 162,66
1.6 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	148 739,41
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>	<b>70 088,03</b>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	63 787,33
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	6 016,38
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	284,32
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>19 001,10</b>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

357 780,47

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

