

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Ск. Головинского, 20а
 Площадь, кв.м.: 5 201,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

495 367,36

ДОХОДЫ, в том числе	1 549 459,05
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 497 174,20</i>
Содержание и ремонт	1 258 010,55
Обслуживание и ремонт лифта	233 733,85
Антенна	5 400,00
Домофон	29,80
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>52 284,85</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	48 473,16
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 216,40
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 595,29
ИТОГО РАСХОДОВ	2 486 428,29
1. Содержание общего имущества жилого фонда	2 410 508,84
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	491 432,89
Сантехническое/электротехническое обслуживание	318 954,79
Обслуживание аварийной службы	14 803,46
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	1 651,23
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	31 130,00
Обслуживание пожарной сигнализации	36 774,90
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	88 118,51
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	825 530,05
1.3 Обслуживание антенны, домофона	5 950,00
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	196 042,45
1.5 Услуги спецтехники	12 844,16
1.6 Выполнение комплексных работ по ремонту МОП	540 000,00
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	338 709,29
2. <i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>52 284,85</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	48 473,16
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 216,40
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 595,29
3. <i>Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>23 634,60</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

562 866,08

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

