

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Ск. Головицкого, 16а
Площадь, кв.м.: 5 180,50

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

291 990,26

ДОХОДЫ, в том числе	1 930 045,47
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 777 717,68</i>
Содержание и ремонт	1 243 845,95
Обслуживание и ремонт лифта	231 571,69
Антенна	4 800,00
Консьерж	297 500,04
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>152 327,79</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	148 536,44
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 204,26
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 587,09
ИТОГО РАСХОДОВ	1 839 168,48
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 657 400,84</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	301 078,11
Сантехническое/электротехническое обслуживание	191 733,56
Обслуживание аварийной службы	19 642,01
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	1 796,37
Обслуживание пожарной сигнализации	48 051,25
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	39 854,92
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	496 251,56
1.3 Обслуживание антенны	6 990,48
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	254 189,31
1.5 Услуги консьержа	388 722,99
1.6 Услуги спецтехники	11 163,06
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	199 005,32
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>152 327,79</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	148 536,44
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 204,26
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 587,09
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>29 439,85</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

446 710,87

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

