

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.  
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый  
ул. Скульптора Головинского, 12  
 Площадь, кв. м.: 5 300,80

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

431 579,85

<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	<b>1 834 136,01</b>
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 774 983,72</i>
Содержание и ремонт	1 241 267,12
Обслуживание и ремонт лифта	236 166,56
Антенна	50,00
Консьерж	297 500,04
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>59 152,29</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	55 491,41
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 128,27
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 532,61
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>1 718 001,56</b>
<b>1. Содержание общего имущества жилого фонда</b>	<b>1 629 467,87</b>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	347 390,63
Сантехническое/электротехническое обслуживание	197 719,17
Обслуживание аварийной службы	18 104,35
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	1 789,60
Обслуживание пожарной сигнализации	60 732,46
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	69 045,05
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	511 743,72
1.3 Обслуживание антенны	70,02
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	175 008,09
1.5 Услуги консьержа	416 609,62
1.6 Услуги спецтехники	15 197,96
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	163 447,84
<b>2. Коммунальные ресурсы</b>	<b>60 556,79</b>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	56 895,91
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 128,27
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 532,61
<b>3. Расчетно-кассовое обслуживание</b>	<b>27 976,90</b>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

512 929,06

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" \_\_\_\_\_

А.В. Витальев

