

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Мкр. Парковый
ул. Скульптора Головинского, 10а
Площадь, кв.м.: 5 135,82

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

493 799,73

ДОХОДЫ, в том числе	1 847 003,24
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>1 767 480,30</i>
Содержание и ремонт	1 240 701,02
Обслуживание и ремонт лифта	231 708,41
Антенна	50,00
Консьерж	295 020,87
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>79 522,94</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	75 711,16
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	2 216,08
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 595,70
ИТОГО РАСХОДОВ	2 005 016,58
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 866 763,68</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	497 942,90
Сантехническое/электротехническое обслуживание	236 946,64
Обслуживание аварийной службы	18 137,73
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	4 562,20
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	8 970,00
Обслуживание пожарной сигнализации	43 368,92
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	185 957,41
1.2 Уборка мест общего пользования / придомовой территории	613 273,66
1.3 Обслуживание антенны	50,00
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	116 484,52
1.5 Услуги консьержа	295 020,87
1.6 Услуги спецтехники	19 608,09
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	324 383,64
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>110 079,73</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	76 739,84
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	31 744,19
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	1 595,70
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>28 173,17</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

493 799,73

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

