

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 4
 Площадь, кв.м.: 10 732,30

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

2 262 002,98

ДОХОДЫ, в том числе	4 669 255,97
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>2 385 179,69</i>
Содержание и ремонт	1 491 756,53
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	182 449,09
Обслуживание и ремонт лифта	465 485,95
Обслуживание и поверка ОПУ	24 684,47
Охрана	220 803,65
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 284 076,28</i>
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	8 678,04
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	8 764,24
Горячее водоснабжение	430 333,03
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	49 864,52
Отопление КПУ	1 786 436,45
ИТОГО РАСХОДОВ	4 563 719,46
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>1 939 558,32</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	601 073,38
Сантехническое/электротехническое обслуживание	240 783,81
Обслуживание аварийной службы	241 457,72
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	37 319,81
Выполнение электромонтажных работ	17 455,89
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	64 056,16
1.2 Уборка мест общего пользования	283 275,07
1.3 Уборка придомовой территории	225 649,82
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	319 144,93
1.5 Услуги спецтехники	26 150,72
1.6 Охрана	250 562,48
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	233 701,93
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>2 552 938,87</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	85 380,10
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	162 283,39
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	100 314,89
Отопление КПУ	1 776 919,89
Горячее водоснабжение	428 040,60
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>71 222,26</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

2 689 298,74

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

