

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
 Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос. Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 3
 Площадь, кв. м.: 13 134,10

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

2 070 758,53

ДОХОДЫ, в том числе	6 730 529,66
<i>Содержание и ремонт</i>	<i>3 094 238,60</i>
Содержание и ремонт	1 838 386,10
Обслуживание и ремонт лифта	560 315,34
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	223 294,40
Обслуживание и поверка ОПУ	30 211,45
Охрана	442 031,31
<i>Коммунальные ресурсы</i>	<i>3 636 291,06</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	244 119,97
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	19 281,74
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	19 664,51
Отопление КПУ	2 745 663,38
Горячее водоснабжение	607 561,47
ИТОГО РАСХОДОВ	6 735 246,34
<i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i>	<i>2 476 279,35</i>
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	655 286,67
Сантехническое/электротехническое обслуживание	345 904,58
Обслуживание аварийной службы	40 753,36
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	12 663,14
Выполнение электромонтажных работ	17 278,17
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	169 982,33
Обслуживание, поверка и ремонт оборудования	68 705,08
1.2 Уборка мест общего пользования	406 946,56
1.3 Уборка придомовой территории	311 815,82
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	387 522,49
1.5 Услуги спецтехники	20 180,16
1.6 Охрана	358 796,73
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	335 730,92
<i>2. Коммунальные ресурсы</i>	<i>4 156 303,20</i>
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	328 341,60
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	350 234,60
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	142 365,18
Отопление КПУ	2 731 036,91
Горячее водоснабжение	604 324,92
<i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i>	<i>102 663,80</i>

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

2 905 764,63

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

А.В. Витальев

