Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.
Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный, Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 2
Площадь, кв.м.: 8 524,06

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб. 1 134 211,88

ДОХОДЫ, в том числе	**4 272 936,35**
Содержание и ремонт	*1 965 298,44*
Содержание и ремонт	1 215 936,71
Обслуживание и ремонт лифта	371 164,89
Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию	144 916,80
Обслуживание и поверка ОПУ	19 607,47
Охрана	213 672,57
Коммунальные ресурсы	*2 307 637,91*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	46 704,31
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	8 161,27
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	8 322,35
Отопление КПУ	1 922 678,02
Горячее водоснабжение	321 771,97
ИТОГО РАСХОДОВ	**4 176 928,40**
1. Содержание общего имущества жилого фонда	*1 573 299,51*
1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе:	325 713,76
Сантехническое/электротехническое обслуживание	206 732,02
Обслуживание аварийной службы	22 481,46
Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка	8 194,56
Гидродинамическая промывка канализации	9 419,73
Очистка колодца ручным способом	4 485,58
Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда	74 400,40
1.2 Уборка мест общего пользования	243 214,14
1.3 Уборка придомовой территории	169 016,80
1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда	385 986,70
1.5 Услуги спецтехники	37 610,77
1.6 Охрана	211 105,69
1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами	200 651,66
2. Коммунальные ресурсы	*2 538 451,87*
Электроснабжение (в т.ч. СОИ)	95 112,93
Водоснабжение (в т.ч. СОИ)	158 647,48
Водоотведение (в т.ч. СОИ)	52 197,92
Отопление КПУ	1 912 435,69
Горячее водоснабжение	320 057,85
3. Расчетно-кассовое обслуживание	*65 177,02*

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб. 1 468 327,20

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____ А.В. Витальев