

Отчет об исполнении договора управления по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома за 2020 год.

Основание: ст. 162 Жилищного кодекса РФ

Сосновский район, пос.Западный,
Мкр. "Белый Хутор", ул. Светлая 1
Площадь, кв.м.: 3 963,00

Задолженность собственников помещений перед УК на 01.01.2020 г., руб.

773 613,32

| ДОХОДЫ, в том числе | 2 007 856,55 |
|--|---------------------|
| <i>Содержание и ремонт</i> | 937 261,91 |
| Содержание и ремонт | 575 366,95 |
| Обслуживание и ремонт лифта | 173 545,19 |
| Содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию | 67 370,99 |
| Обслуживание и поверка ОПУ | 9 114,78 |
| Охрана | 111 864,00 |
| <i>Коммунальные ресурсы</i> | 1 070 594,64 |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 27 127,83 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 3 988,14 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 4 067,05 |
| Отопление КПУ | 806 082,48 |
| Горячее водоснабжение | 229 329,14 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | 1 986 192,42 |
| <i>1. Содержание общего имущества жилого фонда</i> | 747 850,07 |
| 1.1 Техническое обслуживание жилого фонда, в том числе: | 164 106,52 |
| Сантехническое/электротехническое обслуживание | 98 752,95 |
| Обслуживание аварийной службы | 16 022,26 |
| Дератизация и дезинсекция, противоклещевая обработка | 4 831,28 |
| Промывка канализации | 13 566,51 |
| Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда | 30 933,52 |
| 1.2 Уборка мест общего пользования | 116 179,94 |
| 1.3 Уборка придомовой территории | 80 952,06 |
| 1.4 Обслуживание лифтов жилого фонда | 162 197,35 |
| 1.5 Услуги спецтехники | 28 038,93 |
| 1.6 Охрана | 100 526,81 |
| 1.7 Прочие работы по обслуживанию и управлению объектами | 95 848,45 |
| <i>2. Коммунальные ресурсы</i> | 1 207 715,61 |
| Электроснабжение (в т.ч. СОИ) | 36 385,42 |
| Водоснабжение (в т.ч. СОИ) | 96 736,62 |
| Водоотведение (в т.ч. СОИ) | 44 697,71 |
| Отопление КПУ | 801 788,38 |
| Горячее водоснабжение | 228 107,48 |
| <i>3. Расчетно-кассовое обслуживание</i> | 30 626,74 |

Задолженность собственников помещений перед УК на 31.12.2020 г., руб.

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ" _____

А.В. Витальев

773 613,32

